

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م  
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر رقم : ٢٦٧

السادة / إدارة الإفصاح  
البورصة المصرية - القاهرة

تحية طيبة بعد ...

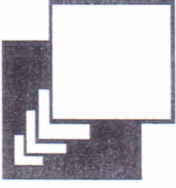
نرفق لسيادتكم طية رد الشركة على فقرات توجيه الانتباه الواردة بتقرير الجهاز  
المركزي للمحاسبات عن مراجعة القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في  
٢٠٢١/٩/٣٠ والواردة لنا بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٥

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

مسئول علاقات المستثمرين  
مصطفى عطية عبد العزيز



تحريرا في ٢٠٢١/١١/١٥



# الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

## SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر رقم : ٢٧٧

السيد الأستاذ المحاسب / ماجدة عطية حافظ  
وكيل الجهاز المركزي للمحاسبات  
الإدارة المركزية للرقابة على البنوك

تحية طيبة وبعد ،،،

نورد فيما يلي رد الشركة على فقرات توجيه الانتباه الواردة بتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن مراجعة القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ والواردة لنا بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٥ .

وقد قامت الشركة بدراسة هذه الملاحظات وفيما يلي الرد على ما ورد بها :

١- عدم قيام الشركة بتحميل قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ بنحو ٥ مليون جنيه قيمة خسائر اضمحلال بعض الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل حيث تبين ظهور فروق تقييم سالبة بنحو ٥ مليون جنيه نتيجة انخفاض القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في ٢٠٢١/٩/٣٠ عن تكلفه الاقتناء بنسب تتراوح ما بين : ٣٠ % : ٤٧ % وهو انخفاض هام ، وذلك دون قيام الشركة بإعادة تويبب الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى لتلك الاستثمارات الي قائمة الدخل ، وذلك بالمخالفة المعيار المحاسبية المصري رقم ٢٦ الخاص بالأدوات المالية الاعتراف والقياس الفقرتين رقمي ( ٥٥/ب ) و ( ٦١ ) .

رد الشركة:

أن جميع الشركات المشار اليها بالمرفق (١) الانخفاض فيها غير مستمر وغير هام طبقا للفقرة ( ٥٩ ) من معيار المحاسبية المصري رقم (٢٦) الخاص بالأدوات المالية ، وان هذه الشركات مدرجة بالبورصة المصرية وبالتالي اسعار الاسهم في تذبذب مستمر سواء بالانخفاض او الارتفاع وواضح ذلك من خلال متابعة الشركة المستمر للبورصة وهو ما ينطبق على جميع الشركات وبالرغم من ذلك فان تلك الشركات المشار اليها بالمرفق جميعها تدر عائد جيد لشركتنا سواء بتوزيعات نقدية او اسهم مجانية كالآتي :

أ- شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير توزيع نقدي ٤٥ قرش للسهم بنسبة ١٠ % تقريبا واسهم مجانية بواقع ٠.٠٤ سهم مجاني لكل سهم بقيمة ٩٢ الف جنيه عن عام ٢٠٢١ .  
علما بان شركتنا قد حصلت على كوبون نقدي خلال العام الماضي بواقع ٤٥ قرش للسهم .

ب - شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير تم توزيع نقدي بواقع ٢١ قرش للسهم عن عام ٢٠٢٠ كما تم اقرار توزيع ١٠ قروش للسهم عن عام ٢٠٢١ طبقا لقرارات مجلس ادارة شركتهم ولم يتم عقد الجمعيه العامة حتى الان .



ج - شركة ايبكو تم توزيع كوبون بواقع ٢.٩٥١٥٩ جم للسهم بواقع ٥ % تقريبا عن عام ٢٠٢١. كما تم توزيع كوبون بواقع ٤.٠٦٥٥ عن عام ٢٠٢٠

د - شركة ابن سينا توزيع اسهم مجانية بواقع ١.٢٦٦٦٩ سهم مجاني لكل سهم عن عام ٢٠٢١ كما تم توزيع اسهم مجانية بواقع ١.٧ سهم مجاني عن عام ٢٠٢٠

وهذا يؤكد على عدم اهمية الاضمحلال نظرا لان الفقرة ٥٩ من المعيار المحاسبية المصرى رقم ٢٦ تتضمن ان من ضمن الادلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الاصل ..... منها مايلي :

- صعوبات مالية كبيرة تواجه المصدر او المدين .
- اختفاء السوق النشطة للاصل المالي بسبب الصعوبات المالية .

وهذا ما لاينطبق على الشركات التى تساهم فيها ، كما ان الفقرة ٦٠ من معيار المحاسبية المصرى رقم ٢٦ يتضمن ( لايعد انخفاض القيمة المعادلة للاصل المالي اقل من تكلفته او التكلفة المستهلكة بالضرورة دليلا على اضمحلال قيمة الاصل )

٢ - عدم قيام الشركة باجراء دراسة فنية حديثة للوصول الى السعر العادل لسهم شركة المهن الطبية للاستثمار ( غير مدرجه بالبورصة ) وتأثير ذلك على القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٩/٣٠ حيث لوحظ استمرار استناد الشركة فى تقييم السهم الى اخر سعر بيع للسهم تم من خلال البنك الاهلى المصرى فى عام ٢٠١٩ ( بسعر ٧٠٠ جنيه للسهم ) وذلك بالمخالفة لمعيار المحاسبية المصرى رقم (٢٦) الفقرة رقم (١/٤٨) خاصة فى ظل التقلبات التى حدثت فى السوق المصرى والعالمى نتيجة جائحة كورونا والتى بدورها لها تأثير على التدفقات النقدية للشركات وبالتالي تؤثر على سعر السهم .

#### رد الشركة

جارى اتخاذ الاجراءات اللازمة لاعادة تقييم سعر سهم شركة المهن الطبية للاستثمار .

رئيس مجلس الادارة  
محمد سامي برعي  
المسرة

تحريرا فى ٢٠٢١/١١/٥