



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م  
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧١٠٤١٨٢ - ٣٧١٠٤١٨٣ فاكس:

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandeseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر٢٠٢٢

السادة / ادارة الاصحاح  
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،

نشرف بأن نرفق لكم طيه القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في  
٢٠٢٢/١٢/٣١ متضمنة تقرير السيد مراقب الحسابات وذلك فور وصولهلينا .

هذا وسوف يتم موافاة سعادتكم بتقرير السادة الجهاز المركزي للمحاسبات فور  
وصولهلينا .

وتفضلو بقبول وافر التحية ، ،

مسئول علاقات المستثمرين  
  
مصطفى عطية عبد العزيز



تحريرا في ٢٠٢٣/٢/٢٢

**تقرير مراقب الحسابات**

د. عبد العزيز حجازي وشركاه  
 محاسبون قانونيون ومستشارون  
 ٦ شارع بولس حنا - الدقى - الجيزة  
 هاتف : ٣٧٦٠٥١٧ - ٣٧٦٠٥١٨ (٢٠٢٢)  
 فاكس : ٣٧٦٠٢١٥ (٢٠٢٢)  
 محمول : ٠١٠٠ ١٦٩٩٣٠١ (٢٠٢٢)  
 البريد الإلكتروني : [dramhegazy@crowe.com.eg](mailto:dramhegazy@crowe.com.eg)  
 الرقم البريدي : ٢١٣٢

إلى السادة / مساهمي الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل  
**تقرير عن القوائم المالية**

راغبنا القوائم المالية المرفقة للشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

**مسئوليّة الإدارَة عن القوائم المالية**

هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئوليّة الإدارَة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أي تحريرات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئوليّة اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

**مسئوليّة مراقب الحسابات**

تحضر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتطلب هذه المعايير تحديد وآداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي خطأ هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القييم والافتراضات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحرير الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغض النظر إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارَة وكذلك سلامتها العرض الذي قدمت به القوائم المالية. وأننا نرى أن المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

**الرأي**

فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبّر بعدلة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي للشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

**تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

بيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارَة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بـ دفاتر الشركة وذلك في الحدود التي ثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

**مراقب الحسابات****د. عبد العزيز حجازي****أ.د. محمد عبد العزيز حجازي****د. عبد العزيز حجازي وشركاه****القاهرة في : ٢٠٢٣ / ٢ / ٢٢**

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١

٢٠٢٢/١٢/٣١

جنيه مصرى

إضاح

رقم

الأصول

الأصول غير المتداولة

الأصول الثابتة (بالصافي)

استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

استثمارات عقارية (بالصافي)

إجمالي الأصول غير المتداولة

الأصول المتداولة

مدینون وأرصدة مدينة أخرى

أذون خزانة

نقدية لدى البنوك

إجمالي الأصول المتداولة

إجمالي الأصول

حقوق المساهمين

رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل

احتياطي قانوني

احتياطي عام

احتياطي فروق تقييم استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

الأرباح المرحلية

صافي ربح السنة

إجمالي حقوق المساهمين

الالتزامات المتداولة

مخصص مطالبات

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

إجمالي الالتزامات المتداولة

إجمالي الالتزامات

إجمالي حقوق الملكية و الالتزامات

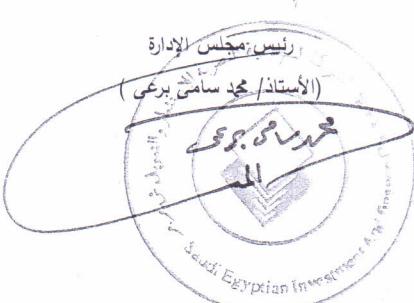
الإيضاحات المرفقة من رقم ( ١ ) حتى ( ٢٠ ) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرافق

الإدارة المالية

(الأستاذ/ أحمد سعيد عطيه)

٢٠٢٢



**الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل**

**(شركة مساهمة مصرية)**

**قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)**

**عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢**

**٢٠٢١/١٢/٣١**

**٢٠٢٢/١٢/٣١**

**إيضاح**

**جنيه مصرى**

**جنيه مصرى**

**رقم**

**إيرادات النشاط**

٦ ٥٥٨ ٢٠٨

٦ ٣١٠ ٨٠٥

(٥-٢)

عائد توزيعات إستثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

١ ١٧٧ ٤٠٨

٨٨ ٤١٨

(٥-٢)

أرباح بيع إستثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

١٨ ٥٩٩ ٥٥١

٢١ ٠١٥ ٧٢١

(٥-٢)

عائد أذون الخزانة

٢٦ ٣٣٥ ١٦٧

٢٧ ٤١٤ ٩٤٤

**نخصم**

١ ٨٤٦ ٦٢٥

١ ٥٨٨ ٤٠٣

(١٣)

مكافآت وبدلات اعضاء مجلس الادارة

٣٨١ ٤٨٨

٤٥١ ١١١

(٤)

أجور ومكافآت

١ ٢٠٧ ٥١١

١ ١١٩ ٩١١

(٤)

مصروفات إدارية وعمومية

٣ ٧١٩ ٩١٠

٤ ٢٠٣ ١٤٤

(٤)

ضرائب عائد أذون الخزانة

٦٠٢ ٩١٠

٥٥٥ ٥٤٠

(٤)

ضريبة التوزيعات

١٢ ١٧٩

١١ ٧٣٣

(٤)

إهلاكات الأصول الثابتة

٧ ٧٧٠ ٦٢٣

٧ ٩٢٩ ٨٤٢

(٤)

صافي ربح النشاط

١٨ ٥٦٤ ٥٤٤

١٩ ٤٨٥ ١٠٢

(٤)

**تضاف / نخصم**

٣٣٨ ٦٥٧

٤٠٢ ٥٣١

(٥-٢)

فوائد بنكية دائنة

٣٧٢ ٢٧١

٣٤٩ ٧٥٦

(١٤)

إيرادات أخرى

١٩ ٢٧٥ ٤٧٢

٢٠ ٢٣٧ ٣٨٩

(١٠-٢)

أرباح السنة قبل الضرائب

( ٥٨ ١١٠ )

( ٨٢ ٩٤١ )

(١٤)

ضرائب الدخل

-

-

(١٠-٢)

ضرائب مؤجلة

١٩ ٢١٧ ٣٦٢

٢٠ ١٥٤ ٤٤٨

(١٥)

صافي أرباح السنة

٣٤٠

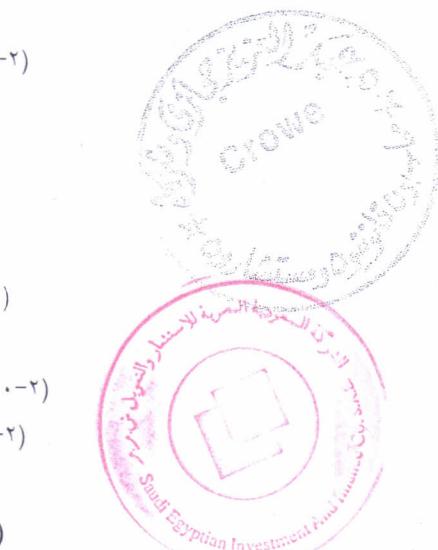
٣٥٥

(١٥)

نصيب السهم في أرباح السنة

الإيضاحات المرفقة من رقم ( ١ ) حتى ( ٢٠ ) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرافق



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١

٢٠٢٢/١٢/٣١

جنيه مصرى

جنيه مصرى

١٩٢١٧٣٦٢

٢٠١٥٤٤٤٨

(٨٤٠٢٩١٠)

٩٣٤٧٦٤٠

(٨٥١٩٣٧)

(١٣٨٥٩٠)

٩٩٦٢٥١٥

٢٩٣٦٣٤٩٨

صافي أرباح السنة

الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - صافي التغير في القيمة العادلة

الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - الذي تم تسويته في الأرباح والخسائر

مجموع بنود الدخل الشامل الآخر عن العام

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرفق



تم إيقاف تجنب الإهديات حيث بلغت النسب المئوية للإسحاقات المرتفقة من رقم (١) حتى (٢٠) مئمة القوائم المالية وتقرب معها.

تقرير الفحص المحدود مرفق

**الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل**

(شركة مساهمة مصرية)

**قائمة التدفقات النقدية**

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصرى

٢٠٢٢/١٢/٣١

جنيه مصرى

إضاح

رقم

**التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل**

أرباح السنة قبل الضرائب

يتم تسويفه بما يلى:

(١١٧٧٤٠٨)	(٨٨٤١٨)	(أرباح) بيع الإستثمارات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١٤٨٧٩٦٤١)	(١٦٨١٢٥٧٧)	صافي عوائد أدون الخزانة
(٣٣٧٦٤٥٥)	(٤٥١٣١٩٦)	ضرائب أدون الخزانة المسددة
(٣٣٨٦٥٧)	(٤٠٢٥٣١)	فوائد دائنة
(٣١١٩٥٦)	(٣٤٣١٥١)	إيرادات تأجير مبني الشركة (إيرادات استثمارات عقارية)
١٢١٧٩	١١٧٣٣	إهلاك الأصول الثابتة
(٧٩٦٤٦٦)	(١٩١٠٧٥١)	
٦٠٧٣٣	(٥٤٢٢٢٥)	التغير في رأس المال العامل :
(٢٤٧٠٥)	١٢٥٠٠	المدينون والأرصدة المدينة
(٢١٤٠٧٠٤)	(٥٨١١٠)	الأرصدة الدائنة المتoute
(٢٩٠١١٤٢)	(٢٤٩٨٥٨٦)	ضرائب الدخل المسددة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمه في) أنشطة التشغيل



**التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار**

متحصلات من بيع الإستثمارات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

مدفوعات لشراء الإستثمارات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

مدفوعات لشراء أدون خزانة

متحصلات من استرداد أدون خزانة

إيرادات تأجير مبني الشركة (إيرادات استثمارات عقارية)

الفوائد دائنة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمه في) أنشطة الاستثمار

**التدفقات النقدية من أنشطة التمويل**

توزيعات نقدية مدفوعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمه في) أنشطة التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما في حكمها خلال السنة

النقدية وما في حكمها في بداية السنة

النقدية وما في حكمها في نهاية السنة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متعلقة للقواعد المالية وتقدير معها.

تقرير الفحص المحدود مرافق



**الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل**

**(شركة مساهمة مصرية)**

**الإيضاحات المتممة للقوائم المالية**

**عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢**

**-١ نبذة عن الشركة**

تأسست الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل - شركة مساهمة مصرية - طبقاً لأحكام قانون الاستثمار وبموجب قرار وزارة الاقتصاد والتعاون الاقتصادي رقم ٣٥ بتاريخ ٧ مارس ١٩٧٦. وتنهي مدة الشركة في ٢٠٧٦/٣/٢٣.

تم تعديل اغراض الشركة لتتماشى مع احكام قانون الاستثمار رقم ٢٠١٧ لسنة ٢٢ بموجب موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠٢٢/٨/٦ ويتمثل غرض الشركة في بعض الأنشطة الخاضعة لقانون الاستثمار كقطاعات (الاسكان والتشييد والبناء، والزراعة والانتاج الحيواني والداجني والسمكي، والرياضة، والسياحة، والتعليم) ويحوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشارك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات والشركات التي تزول اعمالا شبيهة بأعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق اغراضها في جمهورية مصر العربية وفي الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة و تشتريها وتلتحق بها وذلك بموافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

مقر الشركة ٥٦ شارع جامعة الدول العربية، المهندسين، مدينة الجيزة، مصر.

**-٢ أهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**١-٢ المعاملات بالعملات الأجنبية**

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفرق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الأضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتفاقية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.



## ٢-٢ الأصول الثابتة وإهلاكها

### - الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بند الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

### - الأرباح والخسائر الرأسمالية

يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة من استبعادات أي أصل ثابت والناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل المستبعد ضمن قائمة الدخل.

### - التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة لاقتناء الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

### - الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمته التخريبية وفقاً (طريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحويل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة للفترة الحالية وال فترة المقارنة:

نوع الأصل	العمر الإنتاجي (المقدر بالسنوات)
مباني	٢٥ - ٢٠
سيارات ووسائل نقل	٥
تجهيزات	٣
آلات ومعدات	٥
اثاث	١٠
كمبيوتر وهواتف	٢

يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل.

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريبية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

### ٣-٢ الأدوات المالية

#### ١-٣-٢ الاعتراف والقياس الأولى

تقوم الشركة بالاعتراف الأولى بالمدينين التجاريين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أولياً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن للمدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم ) أو الالتزام المالي بمدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرةً إلى حيازتها أو إصدارها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم بمدئياً بسعر المعاملة.

### ٢-٣-٢ التبويب والقياس اللاحق

عند الاعتراف الأولى يتم تبويب الأصل المالي على أنه مقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات الدين وإستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولى بها إلا إذا قامت الشركة بتعديل نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية وفي هذه الحالة يتم إعادة تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التعديل في نموذج الأعمال.

يتم تبويب الأصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

- في حالة انه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر اذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على انه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما.

- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف الأولى باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محافظ لها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار يتم إجراء هذا الاختيار لكل آداء على حده.

الأصول المالية التي لم يتم تبويتها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تبويتها على أنها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.

عند الاعتراف الأولى فإنه يمكن للشركة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار اليه - أحياناً- على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلاف ذلك.

### ٢-٣-٣ الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي يتم النظر فيها ما يلي:

— مکانیزم انتشار نیز در این مدل مورد بررسی قرار گرفت —

الإدارة تركز على كسب ايلاد المؤائد التعاقدية والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين ومواقبة مدة

الأصول المالية مع مدة إبي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلا، بيع الأصول.

— كافية تقديم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها.

المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمد (والإصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة

— كييفية تعويض مدير الأعمال — على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يعتمد إلى القبضة العادلة للأصول

المدرسة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحمولة.

إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للاستبعاد لا تعتبر مبيعات لها الغرض

فلا يتحقق العدل إلا إذا تم توزيع الأصول المالية المحافظ عليها لغيرها من المتاحرة أو المدّارة والتالي، يتقدّم إدانتها على أساس التقدمة العادلة.

من خلال الربح أو الخسارة.

٢-٣-٤ الأصول المادلة - تقديم ما إذا كانت التدفقات النقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة

هي مقابل القيمية الزمنية للثقوب ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمثلث الأصلي القائم خلال فترة زمنية معيديه.

التعاقدية للأدلة ويتضمن ذلك تقديم ما إذا كان الأصل المالي يحتوى على شرط تعاقدى يمكن إن يغير توقيت أو

— الأحداث المحمولة التي من شأنها تعزيز مطلب أو تعيق التدفقات النقدية.

— الشروط التي تعدل معدل القسم 5 العاقدية، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.

— المنشروط الذي يقتصر مطالبة الشركة بالدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير مبررات استهلاك وامضات).

卷之三

تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع السابق يمثل بيشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً عن إنهاء المدخر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم معمولاً عن القيمة الأساسية التعاقدية، وهي متزنة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل علاوة إصدار على القيمية الأساسية السابقة.

**يشكّل** جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة العادلية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تختلف عن المبالغ المدفوعة) بينما يتم التعامل معها على أنها تتفق مع هذا المعيل إذا كانت

### ٤-٣-٥ الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الأصول المالية المقيدة بالقيمة تقادس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة للأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.

المعادلة من خلال الأرباح والخسائر تقادس الأصول المالية المقيدة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة للأصول المالية بالتكلفة المستهلكة تقدير الفائدة الفعلية، التكالفة المستهلكة يتم تحديدها بحسب الأرباح والخسائر.

طريقة الفائدة الفعلية، التكالفة المستهلكة تقادس الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لإحراضاً الأرباح والخسائر. إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فرق العملة والإصلاح يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر.

صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة تقادس الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحراضاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكون توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكلفة الاستثمار.

توزيعات الأرباح والأرباح الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

### ٤-٣-٦ الالتزامات المالية - التبوب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم توثيق الالتزامات المالية على أنها مقيدة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها على أنها

يم توثيق الالتزامات المالية على أنها مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو محفظتها لأغراض المراجحة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الالتزامات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بباقي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحراضاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمحفظتها للأغراض المراجحة ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد ضمن الأرباح والخسائر.



### الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

### الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائبة أو انقضاء مدتتها.

تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إستبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

### ٨-٣-٢ مقاصة الأدوات المالية

تم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما فقط يكون للشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

### ٩-٣-٢ الأصول المالية غير المشتقة:

تعترف الشركة بالخسائر الائتمانية المتوقعة في:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة:

- أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- أصول العقود مع العملاء والمتمثلة بصورة أساسية في الإيرادات المستحقة من إدارة الصناديق والمحافظ.

تقوم الشركة بقياس خسارة الأداة المالية بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الأداة المالية قد زادت - بشكل جوهري - منذ الاعتراف الأولي فيما عدا ما يلي والذي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهراً :

- سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

البنوك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي  
(مخاطر التغير في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).

تاً بـ الإضاحات المتنمية لقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ يُجب على الشركة أن تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي وبعد احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخذ في الاعتبار أن تكون هذه المعلومات معقوله ومؤدية ومتحدة بدون تكافة أو جهد لا يمرر لها وهذا يشمل مدى صحة وكافية وفداء المعلومات والتحليلات والتي تعتمد على الخبرة السابقة والتقييم الائتماني وأيضاً المعلومات المستقبليه.

تعتبر الشركة الأصل المالي متغير عندما:

- يكون من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في إجراءات مثل استبعاد أوراق مالية (إن وجد).
- عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوماً لم يكن من الممكن تحصيدها.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتجه عن احداث افتراضية ممكنه خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العصر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر)
- إن الحد الأقصى للفترة التي يجب اخذها في الحسبان عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة على مدارها للمخاطر الائتمانية.

#### ١٠-٣-٢ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

في تاريخ كل تقرير مالي ، تقوم الشركة بتقدير ما إذا كانت الأصول المالية التي تم تصنيفها بالكافحة المستحثكة الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرحلة لاحتلال الخسائر الائتمانية. تقام خسائر الائتمان بالغية المالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحثكة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات التي تتزوج الشركة تحصيدها) يتم حصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

#### ١١-٣-٢ الأصول المالية ذات مستوى الائتمانى منخفض

في تاريخ كل تقرير مالي ، تقوم الشركة بتقدير ما إذا كانت الأصول المالية التي تم تصنيفها بالكافحة المستحثكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعانى من انخفاض الائتمان. يعد الأصل بأنه ذو مستوى ائتمان منخفض عندما يكون قد وقع واحد أو أكثر من الأحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستحثكة المقدرة للأصل المالي.

تشتمل الأدلة على أن الأصول المالية ذو مستوى ائتمان منخفض البيانات الممكن رصدها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمدين.
- خرق العقد مثل التعار عن السداد أو التأخير لأكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.
- إعادة هيكلة قرض أو سلuge من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى.
- اختفاء نشاط سوق الأوراق المالية بسبب المعويات المالية.

**١٢-٣-٣ عرض الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي**

خصم خسائر الأصول المالية التي يتم قياسها بالكافحة المستحثكة من إجمالي القبضة الدفترية للأصول.

للائية مروات الدين المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تحويل الخسارة على الربح أو

### ١٣-٣-٢ إعدام الدين

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة لعملاء الأفراد، تقوم الشركة بشطب القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالي متأخرًا ب١٨٠ يوماً على أساس الخبرة السابقة لاسترداد أصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركة، تقوم الشركة بشكل فردي بعمل تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبني الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع الشركة أي استرداد من المبلغ المشطوب. ومع ذلك، فإن الأصول المالية المشطوبة يمكن أن تتطلب عرضه لنشاطات الانفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

### ٤-٢ الاستثمارات العقارية

- يتم إثبات الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة والمحفظ بها لتحقيق منفعة إيجارية منها أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما وليس للبيع ضمن النشاط المعتمد للشركة باستخدام نموذج التكلفة حيث يتم إثباتها التكلفة مخصوصاً منها الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة إن وجدت. وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناص الأصل.
- يتم إهمال قيمة الاستثمارات العقارية القابلة للإهلاك والتي تمثل في تكلفة الاستثمار مخصوصاً منه قيمته التخريبية وفقاً لطريقه القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الاستثمارات العقارية، ويتم تحمل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة للاستثمارات العقارية :

نوع الاستثمار العقاري	العمر الإنتاجي (المقدر بالسنوات)
مباني	٢٥ - ٢٠

### ٥-٢ تحقق الإيراد

- يتم إثبات توزيعات أرباح الأسهم عند صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات بهذا التوزيع.
- يتم إثبات فوائد الودائع والسدادات على أساس نسبة زمنية آخذًا في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.
- يتم إثبات أرباح بيع الاستثمارات المحفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالفرق بين تكلفة الاستثمار وثمن البيع.
- يتم إثبات الإيراد الخاص بالاستثمارات المالية في شهادات على أساس نسبة زمنية مع الأخذ في الاعتبار معدل الفائدة الفعلية.

### ٦-٢ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلزم حالي قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي (حکمي) ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق خارج لموارد متضمنة منافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام.

وإذا كان للقيمة الزمنية للنقد تأثيراً جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصص بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام، ويتم تحديد القيمة الحالية للمخصص باستخدام معدلات الخصم قبل الضريبة والتي تعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام.

هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها، حيث أن استخدام التقديرات جزءاً أساسياً من اعداد القوائم المالية ولا يقلل من درجة الاعتماد عليها وإن تقدير الالتزام يتم بدرجات يعتمد عليها.

٧-٢ رأس المال

الأسهم العادية:

تكلف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٨-٢ الاحتياطي القانوني

ينص النظام الأساسي للشركة على اقتطاع مبلغ يوازي ١٠٪ من الأرباح السنوية لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر، ومنى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاقتطاع ، وقد تم إيقاف تجنب الاحتياطي القانوني حيث بلغ النسب القانونية.

٩-٢ الاحتياطي العام

تم تكوين هذا الاحتياطي من الأرباح المحققة من قبل الشركة خلال السنوات السابقة أثناء توزيع الأرباح ويتم استخدام الاحتياطي بناء على قرارات مجلس الإدارة فيما يكون أو في بمصالح الشركة.

١٠-٢ ضريبة الدخل:

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصرف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

**أ- ضريبة الدخل الجارية**

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

**ب- الضريبة المؤجلة**

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي يتضرر خصوتها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولى بالشهرة،

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(١) ليست تجميع الأعمال.

(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الى المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

١١-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة الحسابات الجارية والودائع لأجل لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وادون الخزانة استحقاق ثلاثة أشهر.

أسس إعداد القوائم المالية

١-٣ المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية، تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٣ / ٢ / ٢٠.

٢-٣ القياس

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي يتم تقديرها بالقيمة العادلة.

٣-٣ عملية العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل.

٤-٣ التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها هذا التعديل والسنوات المستقبلية التي ستتأثر بذلك التعديل.



#### ٤- الأصول الثالثة (بالصفات)



٥- استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

وتمثل الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فيما يلي:

اسم الشركة	٢٠٢٢/١٢/٣١	نسبة المساهمة	٢٠٢١/١٢/٣١	نسبة المساهمة	٢٠٢١/١٢/٣١	نسبة المساهمة
- شركة المهن الطبية للاستثمار	٥٩٦٨٦٠٠٠	%١٠	٥٩٦٨٦٠٠٠	%١٠	٦٣٠٠٩١٢	أقل من %١
- بنك التعمير والإسكان	٨٥٢٠٨٩٣	%١	٥٥٨٩١٢٠	%١	٣٣٢٢٨٠٠	أقل من %١
- سيدى كرير للبتروكيماويات	٤٢٩٧٦٠٠	%١	٤١٧٢٦٨١	%١	٢٤٨٨٨٠٠	أقل من %١
- شركة الاسكندرية للزيوت المعdenية - أموك	٣٥٣٦٠٨٧	%١	٣١٣٧٦٣٣	%١	٣٣٤١٩٦٠	أقل من %١
- مدينة نصر للإسكان والتعمير	٣١٣٧٦٣٣	%١	٣٠٠٢٧٣١	%١	٣٦٠٠٨٤٤	أقل من %١
- البنك التجارى الدولى	٣٠١٣٢٠٠	%١	١٨٠٠٠٠٠	تحت التصفية	١٧٨٤٥٠٠	أقل من %١
- المصرية الدولية للصناعات الدوائية - إيبيكو	١٦٧١٦٠٠	%١	١٤٠٩١٠٠	%١	٤٣٤٨٧٥	أقل من %١
- أبو قير للأسمدة الكيماوية	٧٣٦٨٣١	%١	-	-	٥٩٧١٢٠	تحت التصفية
- شركة المقطم للفنادق	٦١٣٨٧٥	%١	٥٩٧١٢٠	تحت التصفية	-	-
- شركة مصر الجديدة للإسكان	٥٣٠٨٥٠	%١	٢٠١١٥٤	%١	٣٢٤٦٩٦	أقل من %١
- مستشفى كليوباترا	-	%١	٩٥٧٩٧٥٢٤	أقل من %١	٥٠٢٩٣٣	أقل من %١
- شركة القاهرة للأدوية والصناعات	٩٨١٩٤٦٤٤		(٢٣٩٧١٢٠)		٨٨٥٩٧٢٧١	
- الشركة العربية لإنتاج مستلزمات الملابس الجاهزة	(٢٣٩٧١٢٠)				(٢٣٩٧١٢٠)	
- مستشفى النزهة الدولي	٩٥٧٩٧٥٢٤				٨٦٢٠٠١٥١	

(-) الأضمحلال في قيمة الاستثمارات

وتمثل الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فيما يلي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦٢٠٨٣١٢٠	٦٢٠٨٣١٢٠
٢٦٥١٤١٥١	٣٦١١١٥٢٤
٨٨٥٩٧٢٧١	٩٨١٩٤٦٤٤

استثمارات مالية غير مقيدة في البورصة

استثمارات مالية مقيدة في البورصة

\* تم تكوين اضمحلال قيمة مساهمات في شركات تحت التصفية بمبلغ ٢٣٩٧١٢٠ جنية مصرى والمتمثلة في الآتي:

- شركة المقطم للفنادق (تحت التصفية منذ عام ١٩٩٧) بمبلغ ١٨٠٠٠٠٠ جنية مصرى ولا يوجد نفوذ مؤثر عليها.

- الشركة العربية لإنتاج مستلزمات الملابس الجاهزة بمبلغ ٥٩٧١٢٠ جنية مصرى بناء على عمل دراسة كاملة للأسهم عن طريق

لجنة الاستثمار المنبثقة من مجلس إدارة الشركة.

#### ٦- الاستثمارات العقارية (بالصافي)

##### صلبي

##### جنية مصرى

٢٤٤٦١٥

-

-

٢٤٤٦١٥

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-



- ٧ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢/١٢/٣١

جنية مصرى

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

- \* تغير الشركة بتغيير مساحة ١٦٥ متر مربع من المباني المملوكة لها الشركة المصرية العربية الدولية ويتم إثبات قيمة الإيجار البالغ قيمتها ٣٤٣١٥١ جنية مصرى عن الفترة من ٢٠٢٢/١٢/٣١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ ضمن الإيرادات الأخرى بعائمة الدخل.
- \* تبلغ ككلة الاستثمارات العقارية الممولة دفرياً بالكامل ومتات تستخدم في تاريخ المركز المالى مبلغ ٦١٥ ٦٤٤ ٦٦٥ جنية مصرى.

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

-٨ أذون خزانة

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١٦٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٧٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة استحقاق حتى ٣٦٥ يوم
١٠٢٢٠٠ ٠٠٠	٢٢٥٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة استحقاق حتى ٢٧٣ يوم
٥٠٤٠٩ ٠٠٠	٦٦١٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة استحقاق حتى ١٨٢ يوم
--	٤٢٧٥٠ ٠٠٠	أذون خزانة استحقاق حتى ٩٠ يوم
<b>١٦٩١٠٠ ٠٠٠</b>	<b>١٨٢٠٥٠ ٠٠٠</b>	<b>الاجمالي</b>

بخصم:

(١٣٥٤٥٨٠)	(٥٠٤٩٨٦٥)	عواائد أذون خزانة حتى ٣٦٥ يوم لم تستحق بعد
(٦٠٩٧٠٤٢)	(١٩٥٣٤١٢)	عواائد أذون خزانة حتى ٢٧٣ يوم لم تستحق بعد
(٦٠٧٥٤٦)	(٤٠٩٦٥٣٨)	عواائد أذون خزانة حتى ١٨٢ يوم لم تستحق بعد
--	(٧١٣٥١٨)	عواائد أذون خزانة حتى ٩٠ يوم لم تستحق بعد
<b>١٦١٠٤٠٨٣٢</b>	<b>١٧٠٢٣٦٦٦٧</b>	<b>الصافي</b>

-٩ نقدية لدى البنوك

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٩٠٨٣٧٧	٩٦٢٥٣٩	حسابات جارية بالبنوك
<b>٩٠٨٣٧٧</b>	<b>٩٦٢٥٣٩</b>	

النقدية وما في حكمها طبقاً لقائمة التدفقات النقدية

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
--	٤١٩٢٤٤٩٥	أذون خزانة استحقاق حتى ٩١ يوم
٩٠٨٣٧٧	٩٦٢٥٣٩	نقدية لدى البنوك
<b>٩٠٨٣٧٧</b>	<b>٤٢٨٨٧٠٣٤</b>	<b>النقدية وما في حكمها</b>

-١٠ رأس المال

يبلغ رأس المال المصرى به والمكتتب فيه والمدفوع بالكامل ٢٠ مليون دولار أمريكي يعادل ١٣٧٦٣٩٩٣ جنيه مصرى يتمثل في ٢ مليون سهم قيمة السهم عشرة دولار أمريكي. وتبلغ نسبة مساهمة الجانب السعودى ٥٥٪ من رأس المال سددت بالكامل بالدولار الأمريكى وهي تعادل ٦٠٠٧٠٤٦ دولار أمريكي. وتبلغ نسبة مساهمة الجانب المصرى ٣٩٪ ٦٧١٧٣٩٣ جنيه مصرى تمثل ٥٥٪ من رأس المال سددت بالكامل بالجنيه المصرى على أساس الأسعار المعلنة للدولار الأمريكى في تاريخ السداد. وبتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠١٤ قامت الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل بعقد اجتماع جمعية عامة غير عادية للموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم من ١٠ دولار لتصبح ٤ دولار ليصبح عدد الأسهم ٥٠٠٠٠٠٠٥ سهم بدلاً من ٢٠٠٠٠٠٠٥ سهم وذلك لتوسيع أوضاع الشركة طبقاً لمتطلبات قواعد القيد والشطب الجديدة وتم الموافقة وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٤.

ويتم إتباع سياسة الاستثمارية لرأس المال تهدف إلى تنويع المحفظة في مختلف الأوعية الاستثمارية والتي تشمل اذون خزانة واسهم وبنادق ويتبع في ذلك استخدام أساليب التحاليل الفنية المناسبة لاتخاذ قرارات الاستثمار التي روعي فيها الحصول على أعلى عائد في



فيما يلي بيان بالمساهمين:

الاسم والجنسية	عدد الأسهم	القيمة الأسمية	العملة التي تم
(١) الشركة السعودية للتنمية والتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة)	٢٥٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	الوفاء بها بالدولار الأمريكي
(٢) شركة مصر لتأمينات الحياة	١٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	دولار أمريكي
(٣) شركة مصر لتأمينات	٦٨٨٢٧٠	٢٧٥٣٠٨٠	جنيه مصرى
(٤) اكتتاب عام	٨١١٧٣٠	٣٢٤٦٩٢٠	جنيه مصرى
	٥٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	

#### ١١ - مخصص مطالبات

الرصيد في	مخصصات انتفاض	المستخدم	المكون	الرصيد في
٢٠٢٢/١٢/٣١	الغرض منها	خلال الفترة	خلال الفترة	٢٠٢٢/١/١
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣٠٠٠٠٠	-	-	-	٣٠٠٠٠٠
٣٥٠٠٠	-	-	-	٣٥٠٠٠
٣٣٥٠٠٠	-	-	-	٣٣٥٠٠٠

\* تم توضيح تفاصيل القضايا المرفوعة ضد الشركة بصورة تفصيلية بالإيضاح رقم ١٧.

\*\* تم تحديد مخصص للضرائب وفقاً للموضع بالموقع الضريبي بالإيضاح رقم ١٦.

#### ١٢ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١١٦٧٢٥٧	٨٥٧٢٠٥
١٩٤٥٠٠	١٩٠٥٠٠
٥٨١١٠	٨٢٩٤١
٦٧٦١٥	٧٠٤١٨
٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٥١٣٩	١٨٨٠٩
٥٠٠٠	٥٠٠٠
٦٦٢	٦٦٢
١٠٤	١٣١
٨٥	٨٥
١٥١٨٤٧٢	١٢٤٥٧٥١



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٣ - المصروفات العمومية والإدارية :

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٣٣١ ٧٢٥	٣٢٧ ٧١٧	مصاروفات بورصة
١٢٧ ٥٠٠	١١١ ٠٠٠	أتعاب مراجعة
٩٠ ٢٠٠	٩٦ ٨٠٠	صيانة مباني
٧٥ ٠٠٠	٩٥ ٠٠٠	تبرعات
٦٧ ٦١٥	٧٠ ٤١٨	المساهمه التكافلية
٣٣ ٩٥٥	٥١ ٨١٩	مصاروفات أخرى
٤٠ ٠٠٠	٤٧ ٩٩٥	مصاروفات نشر
٢٤ ١٤٠	٣٦ ٦٢٤	صيانة سيارات
٢٥ ٠٠٠	٣٥ ٠٠٠	مصاروفات الهيئة العامة للرقابة المالية
٣٥ ٤١٧	٢٩ ٣٢٦	رسوم وعمولات أسهم
٣٠ ٧٨٦	٢٨ ٦٣٤	عمولة بنك
٢٤ ٤٧٤	٢٣ ٥٤١	مصاروفات تأمين
١٦ ٨٢٥	٢٢ ٠٠٠	مصاروفات الإقرار الضريبي
٢٠ ٥٧٥	٢١ ٦٥٥	مصاريف علاج
١٥ ٤٠٨	١٧ ٥٢٣	اشتراكات
١٤ ٠١٠	١٥ ٤٨٠	تمويل وجراج وترخيص سيارة
١١ ٠٧٠	١٥ ٣٠٤	أدوات كتابية
١٣٨ ٥٠٠	١٤ ١٥٥	أتعاب قضائية
٣ ٢٧٢	١١ ٨١٦	ضرائب عقارية
١٠ ١٥٤	١١ ٣٥٤	صيانة معدات مكتب
٢٠ ٩١٠	١٠ ٠٠٠	مصاروفات جمعية عمومية
٦ ٤٥٠	٧ ٧١٢	مصاروفات كهرباء
٧ ٥٠٠	٧ ٥٠٠	مصاروفات حفظ أسهم - مصر المقاصة
-	٥ ٠٠٠	ملابس عمال
٣ ٦٣٤	٣ ٩٢٤	تليفونات
٢ ٠٥٠	٢ ٠٥٠	الغرفة التجارية
٥٤١	٥٦٤	رسوم تطوير
١٠ ٨٠٠	-	دورات تدريبية
٢٠ ٠٠٠	-	أتعاب تقييم استثمارات الشركة غير المقيدة
<b>١٢٠٧٥١١</b>	<b>١١١٩٩١١</b>	<b>الإجمالي</b>



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

**١٤ - ضريبة الدخل:**

تختلف الضريبة عن الربح قبل الضرائب عن المبلغ المتوقع الحصول عليه نظرياً بتطبيق متوسط معدل الضريبة المطبق على أرباح الشركة على النحو التالي:

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١٩ ٢٧٥ ٤٧٢	٢٠ ٢٣٧ ٣٨٩	صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة
%٢٢,٥	%٢٢,٥	سعر الضريبة
<u>٤ ٣٣٦ ٩٨١</u>	<u>٤ ٥٥٣ ٤١٢</u>	الضريبة المحسوبة
 	 	<b>الأثر الضريبي</b>
٨٣١ ٠٨٣	٧٦٢ ٧٨٠	ضريبة المصروفات غير القابلة لخصم
(٥ ١٠٩ ٩٥٤)	(٥ ٢٣٣ ٢٥١)	ضريبة الإيرادات غير الخاضعة للضريبة
-	-	الضريبة المؤجلة المرتبطة بنشئه وعكس الفروق المؤقتة
<u>٥٨ ١١٠</u>	<u>٨٢ ٩٤١</u>	ضرائب الدخل
<u>%٠,٣٠</u>	<u>%٠,٤١</u>	السعر الفعلي للضريبة

**١٥ - نسب السهم في أرباح السنة**

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١٩ ٢١٧ ٣٦٢	٢٠ ١٥٤ ٤٤٨	صافي أرباح السنة
 	 	<u>يخصمه</u>
(٤٠٠ ٠٠٠)	(٥٢٠ ٠٠٠)	حصة العاملين في الأرباح المقترحة / المعتمدة
(١ ٨١٢ ٩١٦)	(١ ٨٩٤ ٦٢٥)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة / المعتمدة
<u>١٧ ٠٠٤ ٤٤٦</u>	<u>١٧ ٧٣٩ ٨٢٣</u>	صافي أرباح السنة
<u>٥ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٥ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٣,٤٠</u>	<u>٣,٥٥</u>	نسبة السهم في صافي الأرباح

**١٦ - الموقف الضريبي**

**١/١٦ - ضريبة شركات الأموال**

- السنوات ١٩٨١/١٩٧٦ معفاة من الضريبة طبقاً لنص المادة (١٦) من القانون ٤٣ لسنة ١٩٧٤.
- السنوات ١٩٨٤/١٩٨٢ تم فحص حسابات الشركة عن هذه السنوات وتم تحديد الضرائب المستحقة بصفة نهائية وتم سداد هذه الضرائب وبالتالي لا توجد أية التزامات ضريبية فيما عدا المطالبة رقم ١٧٧٧ عن السنوات ٨٦/٨٥ الكليب بعد صدور الحكم في الدعوى ٩٢/٣٥٧ ضرائب الجبرة، والذي أيد الحكم المستأنف الذي اعتبر وجاء القيم المنقولة (فوائد ودائع عملات أجنبية) والمرفوعة بشأنها الطعن رقم ٦٩/٧٨١ ق. وهي مرحلة



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



ضريبة المرتبات وما في حكمها

۲۱۷

- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ تم فحص هذه السنوات وتم سداد الفروق الضريبية عن تلك الاعوام.
  - السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠ الالتفاء من الفحص وورد اليها نموذج (٣٨ اخطار بفروق الضريبية) وجاري تسوية المبالغ المنفوعة منها لحساب ضريبة تحت الفحص.
  - السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢ تقوم الشركة باستقطاع ضريبة المرتبات والأجور الشهرية وتوريدها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية بالإضافة إلى تسليم النماذج السنوية والربع سنوية المطلوبة.

ضربة الدمعة

۳/۱۷

- السنوات منذ بداية النشاط حتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ تم فحص هذه السنوات وتم سداد الضريبة المستحقة.  
- السنوات من أول أغسطس ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تقوم الشركة بتورييد ضرائب الدعمية المستحقة ولم يتم

#### ٦٤) المضريبة العقارية

- قامت الشركة بسداد مستحقات الضريبة العقارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وفقاً لآخر مطالبة واردة من المصلحة.

#### ١٧) الموقف القضائي

- ١/١٧ القضية المرفوعة من وزارة المالية بخصوص التقاضي الإنجليزي والتي كسبتها الشركة في الاستئناف وتم الطعن على الحكم ثم الغاءه وتحويل القضية إلى مجلس الدولة برقم ٦١٨٤ لسنة ٧٤ قضاء اداري ومتدولة حاليا.
- ٢/١٧ القضية المرفوعة من وزارة المالية بخصوص ضريبة الدعمية النسبية للشركة والتي كسبتها الشركة وتم الطعن على التقاضي العمالية رقم ٢٠٠٨٤ لسنة ١٤ ورقم ٥٤٥ لسنة ٢٠١٤ والمتدولة في المحكمة.
- ٣/١٧ القضية المرفوعة من وزارة المالية بخصوص اعفاء فوائد القروض باللغة الإنجليزية من الضغوط الضريبية عن اعوام ١٩٨٦/١٩٨٥ وقد كسبتها الشركة وتم الطعن على الحكم ثم الغاءه وتحويل القضية إلى مجلس الدولة برقم ٧٦٤٦٦ لسنة ٧٦ قضاء اداري ومتدولة حاليا.
- ٤/١٧ القضية المرفوعة من وزارة المالية بخصوص أحقيبة الشركة في اعتماد خصم كامل القبضة الإيجارية من الرعاء الصوري للشركة عن السنوات من ١٩٩٠ حتى ١٩٩٣ والتي كسبتها الشركة وتم الطعن على الحكم ثم تم الغاء وتحويل القضية إلى مجلس الدولة برقم ٣١٣٦ لسنة ٧٤ قضاء اداري ومتدولة حاليا.

#### ١٨) الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية، الاستثمارات المالية، المدينون والأرصدة المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية (الدائنوں والأرصدة الدائنة المتنوعة).

#### ١٩) خطر السوق

يتمثل خطر السوق في العوامل المؤثرة على حائد وأرباح جميع الأوراق المالية أو العوامل المؤثرة على حائد وأرباح ورقه مالية بذاته وتقع الشركة بآياتها بمجموعة استثمارية تهدف إلى تقليل المخاطر عن طريق تنويع المحفظة واستخدام أساليب التحليل الفنية المناسبة لاتخاذ قرار الاستثمار.

#### ٢٠) خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وقد بلغت قيمة الأصول ذات الطبيعة النقدية والغير نقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية مبلغ صغير جنته مصرى .  
وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١/٢) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية فقد تم تقييم أرصدة الأصول ذات الطبيعة النقدية وغير نقدية بالعملات الأجنبية الموحدة أعلاه باستخدام الأسعار السائدة في تاريخ الميزانية.



المتابعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتقدمة للقواعد المالية فإن القاعدة

المالية في تاريخ القوائم المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

#### ٤- خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق والتي قد يكون لها تأثير على نتائج الأعمال وتتبع الشركة سياسة استثمارية لتقليل خطر سعر الفائدة من خلال التركيز على شراء اذون الخزانة التي استحقاقها يكون قصير الأجل.

#### - ٥- المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

لا يوجد لدى الشركات معاملات تخص أطراف ذات علاقة سوى قيام الشركة بالتأمين لدى شركة مصر للتأمين (أحد مساهمي الشركة) وقد بلغ قيمة ما تم إثبته من مصروفات للتأمين حتى ٣١/١٢/٢٠٢٢ مبلغ ٥٤١ ٢٣ جنية مصرى.

#### - ٦- أحداث هامة

صدر قرار وزير المالية رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ في ٢٠٢٠/٣/٢٦ والذى نص على الзам كافة الشركات والجهات المسجلة بمصلحة الضرائب المصرية باصدار فواتير الكترونية من خلال منظومة الفاتورة الالكترونية لمصلحة الضرائب المصرية على ان يتم اصدار قرارات من رئيس مصلحة الضرائب بمراحل تطبيق الفاتورة الالكترونية على الشركات فيما بعد، وقد صدر عدة قرارات من رئيس مصلحة الضرائب (قرار رقم ٣٨٦ لسنة ٢٠٢٠ وقرار رقم ٥١٨ لسنة ٢٠٢٠ وقرار رقم ٨٥ لسنة ٢٠٢١ وقرار رقم ١٩٥ لسنة ٢٠٢١ وقرار رقم ٤٤٣ لسنة ٢٠٢١ وقرار رقم ٦١٩ لسنة ٢٠٢١) الخاصين بالзам كل من الشركات المسجلة بمركز كبار الممولين ومركز متوسطى الممولين (القاهرة) ومركز كبار ممول المهن الحرة وأغلب الشركات المسجلة في مأموريتي الاستثمار والمساهمة بالقاهرة بمنظومة الفاتورة الالكترونية) كما صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠٢ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٦/٩ بالзам كافة الجهات الحكومية وشركات القطاع العام وشركات قطاع الاعمال العام والشركات التي تساهم فيها الدولة وغيرها من الاشخاص الاعتبارية العامة في رأس المال بنسبة تتجاوز ٥٠% بالتسجيل في منظومة الفاتورة الالكترونية وخطر تعاملهم مع اي موردين أو مقاولين او مقدمي خدمات إلا إذا كانوا مسجلين في منظومة الفاتورة الالكترونية. وقد قامت الشركة باتخاذ الإجراءات الالزامية للتسجيل في منظومة الفاتورة الالكترونية والالتزام بمتطلبات القانون.

الإدارة المالية

الأستاذ / أحمد سعيد عطيه

