

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧١٠٤٦٨١ - ٣٧١٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧١٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر رقم : ٤٤٥

السادة / البورصة المصرية - القاهرة
أدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،
نتشرف بان نرفق لكم طيه مايلي :

- ١ - ملخص اهم قرارات مجلس الادارة رقم (٢٣٠) المنعقد في ٢٠٢٢/١١/١٢
- ٢ - ملخص نتائج الاعمال عن الفترة الماليه المنتهيه في ٢٠٢٢/٩/٣٠ .
- ٣ - محضر لجنة المراجعة

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام “

رئيس مجلس الادارة

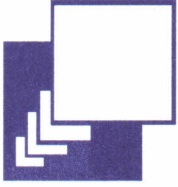
محمد سامي برعي



مسئول علاقات المستثمرين

مصطفى عطيه عبد العزيز

تحريرا في ٢٠٢٢/١١/١٢



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر رقم : ٢٤٥

السادة / البورصة المصرية - القاهرة
أدارة الافصاح

الموضوع: ملخص أهم قرارات مجلس إدارة الشركة
رقم (٢٣٠) بتاريخ ١٢ / ١١ / ٢٠٢٢

تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى الموضوع أعلاه نتشرف بأن نورد لكم فيما يلي أهم القرارات التي تم اتخاذها من قبل مجلس الادارة المذكور وفقا للاتى :

- ١- تم مراجعة محضر مجلس الاداره السابق رقم ٢٢٩ بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٦
- ٢- تم الاحاطة بما جاء فى لجنة المراجعة .
- ٣- وافق المجلس على القوائم الماليه للشركه فى ٢٠٢٢/٩/٣٠ .
- ٤- وافق المجلس على صرف مكافأة للعضو المنتدب بواقع مرتب شهر صافى .

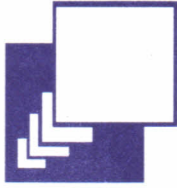
رئيس مجلس الادارة

محمد سامى برعى



مسئول علاقات المستثمرين
مصطفى عطيه عبد العزيز

تحريرا فى ١٢ / ١١ / ٢٠٢٢



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

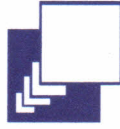
الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

١ - المؤشرات المالية

أ - قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه

البيان	عن الفترة الحالية ٢٠٢٢/٩/٣٠	عن الفترة المقارنة ٢٠٢١/٩/٣٠	التغير %
ايرادات النشاط	٢١ ١٠٤	٢١ ٢٧٤	(.٨)
مجمل الربح (الخسارة)	١٥ ٣٤٥	١٥ ٢٧٤	(.٤٦)
ايرادات اخرى	٥١٤	٥٩١	(١٣.٠٣)
صافي الربح قبل الضرائب	١٥ ٨٥٨	١٥ ٨٦٥	(.٠٤)
نسبة مجمل الربح (الخسارة) قبل الضرائب من الانشطة المستمرة	٧٢.٧١	٧١.٨	١.٢٧
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة (ان وجدت)	--	--	--
صافي الربح (الخسارة) بعد الضرائب	١٥ ٨٠٤	١٥ ٨٠٦	(.٠١)
النصيب الاساسي للسهم في الارباح / الخسائر	٣.١٦	٣.١٦	—
النصيب المخفض للسهم في الارباح / الخسائر (ان وجد)	---	---	---



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

(صفحة)

ب - قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/ ٩/٣٠

المبالغ المدرجة بالالف جنيه

البيان	عن الفترة الحالية ٢٠٢٢/٩/٣٠	عن الفترة المقارنة ٢٠٢١/١٢/٣١	التغير %
صافي راس المال العامل	-		-
حقوق الملكية	٢٤٦ ٧٩٩	٢٤٣ ٤٦٧	١.٣٧
راس المال المدفوع	١٣ ٧٦٣	١٣ ٧٦٣	--
الاحتياطيات	٢١ ٥٢٦	٢١ ٥٢٦	--
الارباح / الخسائر المرحلة	١٣٩٧٠.٥	١٣٠.٢٠١	٧.٣
ربح العام	١٥ ٨٠.٤	١٩ ٢١٧	(١٧.٧٦)
اخرى	---		---
اسهم خزينه	---	---	---
	---	---	

ج - قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

المبالغ المدرجة بالالف جنيه

البيان	عن الفترة الحالية ٢٠٢٢/٩/٣٠	عن الفترة المقارنة ٢٠٢١/٩/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل	١١	(٢ ٤٥٧)	(٩٩,٥٥)
التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار	١٧ ٧١٠	(٨٨٧)	١٨٩٦.٦٢
التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل	(٩ ٧١٣)	(١٢ ٩١٧)	(٢٤,٨)

١٥



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

(صفحة)

(٢) الاحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان وتستوجب الافصاح
لا يوجد

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم
اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١٢ / ١١ / ٢٠٢٢ ولم يصدر عنها تقرير
مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفورى للهيئة والبورصة عن اى تغيير يطرأ
على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بارسالها
فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول
اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذى نتوقع ان يكون
تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين

مصطفى عطيه عبد العزيز

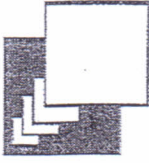
رئيس مجلس الادارة

محمد سامى برعى



تحريراً فى ١٢ / ١١ / ٢٠٢٢

ختم الشركة



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR: 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax: 37604683

محضر

لجنة المراجعة المنتهية من مجلس إدارة الشركة

انعقدت لجنة المراجعة في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١١/١٠ - وذلك للنظر في القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠.

وتم حضور السادة الاعضاء الاتي اسمائهم :-

- | | |
|--|------------------------------|
| ١- الأستاذ / محمد سامي برعى | رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي) |
| ٢- الأستاذ/ بندر فيصل كمال ادوم | عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي) |
| ٢- الأستاذة/ هالة عبد المنعم ابو العزم | عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي) |

تم مراجعة القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠ وقد تبين الاتي :-

أولاً : قائمة الدخل:

- ١ - بلغ إجمالي إيرادات النشاط مبلغ ٣٢٥ ١٠٤ ٢١١ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ٣٦٢ ٢٧٤ ٣١ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠.

تتمثل إيرادات النشاط في الاتي :

جم :	
٦ ١٩٥ ٤٨٠	- عوائد توزيعات استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨٨٤١٨	- ارباح بيع استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٥ ٨٢٠ ٤٢٧	- عوائد أدون خزائن

- ٢- بلغ إجمالي مكافآت وبدلات حضور أعضاء ورئيس مجلس الإدارة والاجور والمكافآت والمصروفات العمومية والإدارية والاهلاكات مبلغ - ٢ ٢٤٥ ٧٥٠ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ٢ ٦٦٨ ٧٩٧ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠.

- بلغ إجمالي ضرائب الأدون الخزائن وضرائب التوزيعات مبلغ ٣ ٥١٣ ٨٥٩ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ٣ ٣٣١ ٠٧١ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠.

- ٣- بلغ ربح النشاط بالصافي مبلغ ١٥ ٣٤٤ ٧١٦ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ١٥ ٢٧٤ ٤٩٤ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠.

- ٤- تتمثل الإيرادات من غير النشاط في ٢٠٢٢/٩/٣٠ الاتي :

٢٥٣ ٧٨٩	إيرادات فوائد بنكية
٢٥٩ ٨٨٤	إيرادات أخرى

(١)

Paid Up Capital U.S \$ 20,000,000

رأس المال المصرح به : ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مدفوع بالكامل



سك

هالة ابو العزم



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

(صفحة)

٥- بلغت ارباح الفترة قبل الضرائب مبلغ ٨٥٨ ٣٨٩ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ٨٦٥ ٢٨٣ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠.

٦- بلغ صافي الربح بعد الضريبة مبلغ ١٥ ٨٠٤ ٢٣١ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ١٥ ٨٠٥ ٦٥٦ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠.

تالياً : المركز المالي:

• الأصول الغير متداولة :

بلغ إجمالي الأصول الغير متداولة مبلغ ٨٣ ٨٣٥ ٩٠٦ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ٩٤ ٩٠٥ ٣١٦ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠. وتتمثل الأصول طويلة الأجل في الآتي:

صافي الأصول الثابتة	٦ ٨٤١
استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٨٣ ٨٢٩ ٠٦٥

• الأصول المتداولة:

بلغ إجمالي الأصول المتداولة مبلغ ١٦٨ ٠٢٤ ٣٥٩ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ١٥٧ ٧٧١ ٤٠٤ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠.

- بلغ إجمالي النقدية بالبنوك مبلغ ٨ ٩١٦ ٤٧٧ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ٢ ٥٨١ ٤٠٤ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠.

** تدربط مبلغ النقدية لدى البنوك في ٢٠٢٢/٩/٣٠ الذون خزانة اوائل شهر اكتوبر ٢٠٢٢.

- بلغ المدينون والأرصدة المدينة الاخرى مبلغ ٧٤٩ ٠٥٥ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ٧٠٠ ٠١٤ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠.

وتتمثل في:

مدينون توزيعات كوبونات	٦١٤ ٠٠٠
تأمينات لدى الغير	٧٢١٠
مصرفات مدفوعة مقدما	٨٦ ٨٤٣
مدينون ضرائب خصم من المنبع	١٦ ٩٥٧
عهد عاملين	١٣ ٩٨٨
ارصدة مدينة اخرى	١٠ ٠٣٢
مدينون مصر للاستثمارات	٢٥





• الالتزامات غير المتداولة:

بلغت الالتزامات غير متداولة صفر في ٢٠٢٢/٩/٣٠.

• الالتزامات المتداولة:

بلغت الالتزامات المتداولة مبلغ ٥٠٦١٥٤٦ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ٤١٤٦٧٠٨ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠. وتتمثل الالتزامات المتداولة في:

مخصص مطالبات	٣٣٥١٠٠٠
مصرفات مستحقة	١١٢٣٧٥
أرصدة دائنة أخرى	٧٤٧
ضريبة الدخل المستحقة	٥٤١٥٨
ضريبة توزيعات	٣٠٦٩٩
مساهمة تكافئية	٥٤٠٥٥
ضرائب انوار خزائنة	١٣١٠٩٤٢
متروكات دائنة (شركة الرواد)	١٤٨٤٥٧
رسم تطوير	١٢٣

ثالثاً : حقوق المساهمين :

بلغ اجمالي حقوق المساهمين ٢٤٦٧٩٨٧١٩ جم في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بالمقارنة بمبلغ ٢٤٨٥٣٠٠١٢ جم في ٢٠٢١/٩/٣٠ وذلك نتيجة انخفاض احتياطي فروق

التقييم

- تم فحص الاجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعة القوائم المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ كما تم فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة . ودراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق المعايير المحاسبية ومدى ملائمتها وتم تقييم مدى استيفاء القوائم المالية وعرضها بحيادية وأنه تم اتباع معيار الإفصاح بوضوح وشفافية ومدى مراعاة القوانين المعمول بها ذات الصلة .
- تم الاطلاع على التقارير الواردة من الجهات الرقابية للشركة ورد الشركة عليها .
- هذا وقد اتضح لنا سلامة القوائم المالية للشركة في ضوء ما توفر لنا من مستندات ، وتم فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها بهدف المحافظة على أصول وأموال الشركة كما تم التأكد من التزام كافة الإدارات باتباع اللوائح المالية والإدارية التي تم من سير العمل وفقاً لأحكام القانون ووفقاً للتعليمات المعتمدة من مجلس الإدارة بوصى بعرض هذا المحضر على مجلس إدارة الشركة الذي سوف يتخذ لقراراته مع القوائم المالية في ١٢ / ١٠ / ٢٠٢٢.

اعضاء اللجنة

الاستاذ/ محمد سامي برعى

الاستاذ/ بندر فيصل كمال ادهم

الاستاذ/ هالة عبد المنعم ابو العزم

التوقيع

محمد رمي برعى

المس

طال ابو العزم

(٣)