



١٣٦  
٢٠٢١/٣/٨

السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة

شركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

٥٦ ش جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتقدير مراقب الحسابات عنها والواردة إلى الهيئة في ٢٠٢١/٢/٢١ نتشرف بالإهاطة أنه بالدراسة، تبين لنا ما يلي:

- (١) يتعين الالتزام بما تنصي به أحكام المادة رقم (٦) من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والتي تنصي بموافقة الهيئة بما يفيد النشر والالتزام بموافقة الهيئة بالقواعد المالية السنوية وتقريري مجلس الإدارة ومراقب الحسابات قبل شهر من التاريخ المحدد لانعقاد الجمعية العامة للشركة.
- (٢) يجب أن تقوم الشركة بالإيضاح الخاص بنبذة عن الشركة بتعديلاته بما يتوافق مع تعديلات القانون الخاصة لها الشركة (قانون الاستثمار).
- (٣) لا يتسم تمويل الاستثمارات العقارية بقائمة المركز المالي وفق التعريف المدرج لها بمعايير المحاسبة المصري رقم (٣٤) مع ما ورد بالإيضاح رقم (٦) من كونها أهللة بالكامل ولا زالت تستخدم الأمر الذي يتطلب مزيداً من الإيضاح كما يجب الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.
- (٤) لم يتم الإفصاح عن سلطة وتاريخ اعتماد القوائم المالية للفترة (١٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (٧).

برجاء التفضل بالتتبّع نحو الدراسة واستيفاء ما تقدم والإفاده.

ونتطلّبُ بقبول فائق الاحترام ..

تحرير في: ٢٠٢١/٣/٠١

أحمد على

٦١

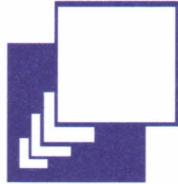
رئيس الإدارة المركزية للرقابة  
على التقارير المالية

٤/١ كفر الشيخ

الاستاذ / احمد سرين محمد ابراهيم (سرين محمد ابراهيم)

٤/١ كفر الشيخ





# الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥١ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨٢ - ٣٧٦٠٤٦٨٣ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

٦١  
٦١

السادة / إدارة الأفصاح  
البورصة المصرية - القاهرة

تحية طيبة بعد ...

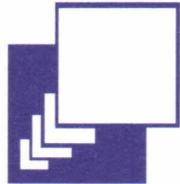
نرفق لسيادتكم رد الشركة على ما ورد بملحوظات السادة الهيئة العامة للرقابة المالية على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ ، ونفيدكم علماً باتنا قمنا بنشر الرد على ملاحظات الهيئة المرفقة بتاريخ اليوم الموافق ٢٠٢١/٣/٤

وتفصلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مسئول علاقات المستثمرين  
مصطفى عطية عبد العزيز



٢٠٢١/٣/٤ تحريراً في



# الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧١٠٤٦٨٢ - ٣٧١٠٤٦٨٣ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر: ٥٥

السادة/ الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد ،،

ورد اليها خطاب من سعادتكم رقم ١٣٦ بتاريخ ٢٠٢١/٣/١ بخصوص ملاحظات الهيئة على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

نتشرف بأن نرسل الى سعادتكم :

الرد على ملاحظات الهيئة على دراسة القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

## ١- الملاحظة

يتبعن الالتزام بما تقضي به احكام المادة رقم (٦) من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والتي تقضي بموافقة الهيئة بما يفيد النشر والالتزام بموافقة الهيئة بالقوائم المالية السنوية وتقريري مجلس الإدارة ومراقب الحسابات قبل شهر من التاريخ المحدد لانعقاد الجمعية العامة للشركة .

## رد الشركة

تم الالتزام بالفعل بما تقضي به احكام المادة (٦) من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وبالمادة (٣٥) من قواعد القيد والشطب حيث انه تم موافاة الهيئة بما يفيد النشر وتحديد موعد انعقاد الجمعية بخطابنا الصادر رقم ٤٥ بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٥ ، كما تم الالتزام بموافقة الهيئة بالقوائم المالية السنوية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مرفقا بها تقرير مراقب الحسابات على الايميل الخاص بالهيئة ( Financial.Statements@fra.gov.eg ) بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢١ ثم تم ارسال ( القوائم المالية السنوية + تقرير مراقب الحسابات + تقرير مجلس الإدارة + تقرير الحوكمة + لجنة المراجعة ) قبل اكثر من شهر من التاريخ المحدد لانعقاد الجمعية ، بخطابنا الصادر رقم ٣٥ بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٢ ثم تم موافاة الهيئة بتقرير السادة الجهاز المركزي فور وروده اليها بخطابنا الصادر رقم ٤٦ بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٥ .

**\*\* تم ارفاق صور من خطابات استلام الهيئة لما سبق ذكره \*\***



#### ٢- الملاحظة:

يجب أن تقوم الشركة بالإيضاح الخاص بنبذة عن الشركة بتعديله بما يتوافق مع تعديلات القانون الخاصة لها الشركة (قانون الاستثمار) .

#### رد الشركة

قامت الشركة بدعوة لانعقاد جمعية عامة غير عادية يوم ٢٠٢١/٣/٢٧ لزيادة عمر الشركة وذلك نظراً لقرب انتهاء المدة القانونية لها و لامكانية الدخول والاستثمار في مشاريع طويلة الأجل تتماشى مع تعديلات قانون الاستثمار علمًا بأن الشركة قامت سابقاً بالتعديل في الإيضاح الخاص بنبذة عن الشركة بما يتفق مع أحكام قانون الاستثمار .

#### ٣- الملاحظة:

لا يتضمن تبوييب الاستثمارات العقارية بقائمة المركز المالي وفق التعريف المدرج لها بمعايير المحاسبة المصري رقم (٣٤) مع ما ورد بالإيضاح رقم (٦) مع كونها أهللة بالكامل ولا زالت تستخدم الأمر الذي يتطلب مزيداً من الإيضاح كما يجب الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية .

#### رد الشركة

سيتم العرض على مجلس الإدارة القائم وذلك للاتفاق مع خبير مثمن لتحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري والإفصاح عنها في الإيضاحات المتممة للقواعد المالية للشركة وفقاً لمتطلبات الفقرة ٣٢ من المعيار رقم ٣٤ .

#### ٤- الملاحظة

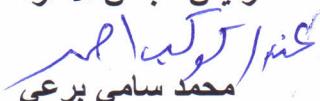
لم يتم الإفصاح عن سلطة وتاريخ اعتماد القوائم المالية للفقرة ١٧ من معايير المحاسبة المصرية رقم ٧.

#### رد الشركة

الشركة ملتزمة بالافصاح عن سلطة وتاريخ اعتماد القوائم المالية بالإيضاح رقم ٣ والمذكور به (تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٨) في الإيضاحات المتممة ، وهو ما يتفق مع المعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية .

وتفضلاً بقبول وافر التحية والاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد سامي برعي  




القاهرة فى ٢٠٢١/٣/٢