

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر رقم : ٢٧٧

السادة / البورصة المصرية - القاهرة
إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،
نتشرف بان نرفق لكم طيه مايلي :

- ١ - ملخص اهم قرارات مجلس الادارة رقم (٢٤٦) المنعقد في ٢٠٢٥/١١/٨ .
- ٢ - محضر لجنة المراجعة .
- ٣ - ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ...

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور/ احمد محمد سامي احمد

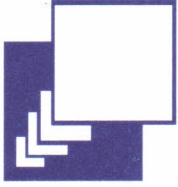


مسئول علاقات المستثمرين

آلاء سعيد عطية

آلاء سعيد عطية

تحريرا في : ٢٠٢٥/١١/٨



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧١٠٤٦٨١ - ٣٧١٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧١٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

السادة / البورصة المصرية - القاهرة
إدارة الإفصاح

ملخص أهم قرارات مجلس إدارة الشركة

رقم (٢٤٦) بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٨

تحية طيبة وبعد ،،

- بالإشارة الى الموضوع أعلاه نتشرف بأن نورد لكم فيما يلى أهم القرارات التى تم اتخاذها من قبل مجلس الادارة المذكور وفقا للاتى :
- ١ - تم مراجعة محضر مجلس الادارة السابق رقم ٢٤٥ بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢ .
 - ٢ - تم الاحاطة بما جاء فى لجنة المراجعة .
 - ٣ - وافق مجلس الادارة على القوائم المالية للشركة فى ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠ .
 - ٤ - وافق مجلس الادارة على بيع سيارة الشركة BMW.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ...

رئيس مجلس الادارة

المكتور / أحمد محمد سامى احمد

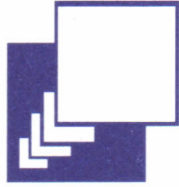


مسئول علاقات المستثمرين

آلاء سعيد

آلاء سعيد عطية

تحريرا فى : ٢٠٢٥/١١/٨



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٥

١ - المؤشرات المالية

قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٥

المبالغ المدرجة بالالف جنيه

البيان	عن الفترة الحالية ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠	عن الفترة المقارنة ٢٠٢٤ / ٩ / ٣٠	التغير %
ايرادات النشاط	٤٧ ٣٣٨	٤١ ٤٦٨	%١٤.١٥
مجمل الربح (الخسارة)	٣٥ ٥٦٠	٣٠ ٨١٤	%١٥.٤
ايرادات اخرى	٤١٣	٦٣٥	%(٣٤.٩٦)%
صافي الربح قبل الضرائب	٣٥ ٩٧٣	٣١ ٤٤٩	%١٤.٣٨
نسبة مجمل الربح (الخسارة) قبل الضرائب من الانشطة المستمرة	٧٥.١٢	٧٤.٣١	%١.٠٩
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة (ان وجدت)	—	—	—
صافي الربح (الخسارة) بعد الضرائب	٣٥ ٩٨٦	٣١ ٤٠٩	%١٤.٥٧
النصيب الاساسى للسهم فى الارباح / الخسائر	٧.٢٠	٦.٢٨	%١٤.٦٥
النصيب المخفض للسهم فى الارباح / الخسائر (ان وجد)	—	—	—

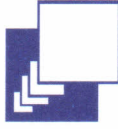


ب - قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٥

المبالغ المدرجة بالالف جنيه		
التغير %	عن الفترة المقارنة ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١	عن الفترة الحالية ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠
البيان		
صافي راس المال العامل	—	—
حقوق الملكية	٣٤٩ ١٥٥	٣٩٤ ٩٢١
راس المال المدفوع	١٣ ٧٦٣	١٣ ٧٦٣
الاحتياطيات	٢١ ٥٢٦	٢١ ٥٢٦
الارباح / الخسائر المرحلة	١٦٧ ٦٢٠	١٩٤ ٠١٦
ربح الفترة	٤٠ ٩٦٤	٣٥ ٩٨٦
اخرى	—	—
اسهم خزينة	—	—

ج - قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٥

المبالغ المدرجة بالالف جنيه		
التغير %	عن الفترة المقارنة ٢٠٢٤ / ٩ / ٣٠	عن الفترة الحالية ٢٠٢٥ / ٩ / ٣٠
البيان		
التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل	(٣ ٤٨٧)	(٧ ٠٦٥)
التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار	٤ ٤٦٧	٢١ ٤٧٦
التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل	(١٠ ٧٧١)	(١٤ ٥٦٧)



(٢) الاحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان وتستوجب الافصاح
(لا يوجد)

نقر بان البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم
اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٨ / ١١ / ٢٠٢٥ ولم يصدر عنها تقرير
مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفورى للهيئة والبورصة عن اى تغيير يطرأ
على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد
بارسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية
جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذى نتوقع
ان يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين

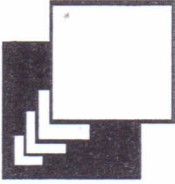
آلاء سعيد

آلاء سعيد عطية



الدكتور/ احمد محمد سامى احمد

تحريرا فى : ٨ / ١١ / ٢٠٢٥



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

محضر

لجنة المراجعة المنبثقة من مجلس إدارة الشركة

انعقدت لجنة المراجعة في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/١١/٦ وذلك للنظر في القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٥/٩/٣٠ .
وتم حضور السادة الاعضاء الاتي اسمائهم :-

١- الأستاذ / مدحت سيد محمد حسين
٢- الأستاذ / أحمد عبد الستار محمد
رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي)
عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي)

وقد اعتذر الأستاذ / بندر فيصل كمال ادهم عن الحضور وتم الاستعانة بالاستاذ / عمرو معوض حسين مصطفى .

تم مراجعة القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٥/٩/٣٠ وقد تبين الاتي :-

اولا: المركز المالي:

• الاصول الغير متداولة :

بلغ إجمالي الاصول الغير متداولة مبلغ ١٦٧٣٠٤٦٧٤ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ١٣٨١٧٨٢٢٥ جم في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بزيادة قدرها ٢٩١٢٦٤٤٩ جم بمعدل نمو ٢١,٠٨ % .

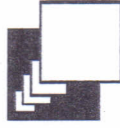
وتتمثل الاصول الغير متداولة في الاتي :

١٧٩٧٦٩٦ صافي الاصول الثابتة
١٦٥٥٠٦٩٧٨ استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

• الاصول المتداولة:

- بلغ إجمالي الاصول المتداولة مبلغ ٢٣٣٦٦٥٢٦٥ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ٢١٨٢٣٤٠٠٩ جم في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بزيادة قدرها ١٥٤٣١٢٥٦ جم بمعدل نمو ٧ %
- بلغ إجمالي النقدية بالبنوك مبلغ ٣٣٠٠٩٣٩ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ٢٥٦٩٤٦٣ جم في ٢٠٢٤/١٢/٣١
- بلغ المدينون والارصدة المدينة الاخرى مبلغ ٣٨٨٠٧٠١ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ٩٣٦٠٠٠ جم في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بزيادة قدرها ٢٩٤٤٧٠١ بمعدل نمو ٣١٥ % ونرجع الزيادة لوجود مدينو توزيعات كوبونات بمبلغ ٣,٥ مليون جم

(١)



وتتمثل في :

مدينون توزيعات كيونات	٣٥١٧٧٧٤
تأمينات لدى الغير	٧٢١٠
مصرفات مدفوعة مقدما	١٤٩٩٧٣
ارصدة مدينة اخري	١٠٣٥٩٧
مدينو ضرائب خصم من المنبع	٢٣٥٤٦
مدينو مصر للاستثمارات	٧
عهد عاملين وسلف عاملين	٧٨٥٥٠
مدينو شركة الرواد	٤٤

بلغت اذون الخزانة مبلغ ٢٢٦٤٨٣٦٢٥ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ٢١٤٧٢٨٥٤٦ في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بزياده قدرها ١١٧٥٥٠٧٩ بمعدل نمو ٥%

• الالتزامات غير المتداولة:

بلغت الالتزامات الغير متداولة مبلغ ٤٠٣٥٦ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ خاصة بالضريبة المؤجلة مقابل مبلغ ٥٣٢٨٧ جم في ٢٠٢٤/١٢/٣١

• الالتزامات المتداولة:

بلغت الالتزامات المتداولة مبلغ ٦٠٠٨٦١٢ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ٧٢٠٤١٦٥ جم في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بنقص قدره ١١٩٥٥٥٣ جم .

وتتمثل الالتزامات المتداولة في :



٣١٦٣٨٥٦-١ مخصص مطالبات

٢- اذانون وارصده دائنة اخرى :

مصرفات مستحقة	٣٤٤٠٢٤
أرصدة دائنة اخرى	٦٦٣
ضريبة توزيعات	٢٧٠٨٨٨
مساهمة تكافلية	١١٩٣٧٩
ضرائب اذون خزانة	٢١٠٩٥٢٢
رسم تطوير	٢٨٠



ثانيا : قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)

١ - بلغ اجمالي إيرادات النشاط مبلغ ٤٧٣٣٨٤٩٨ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ٤١٤٦٧٦٧٦ جم في ٢٠٢٤/٩/٣٠ بزيادة قدرها ٥٨٧٠٨٢٢ جم بمعدل نمو بلغ ١٤,١٦ % .

تتمثل إيرادات النشاط في الآتي :

عوائد توزيعات استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل ٨٤١٥٢٢٨ -
إيرادات بيع استثمارات ١٦٠٧٥٠ -
عوائد أذون خزانة ٣٨٧٦٢٥٢٠ -

٢ - بلغ إجمالي مكافآت وبدلات حضور أعضاء ورئيس مجلس الإدارة والاجور والمكافآت والمصروفات العمومية والإدارية والإهلاكات مبلغ ٣٤٦٥٢٥٣ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ٣٢٢٣٩٤٠ جم في ٢٠٢٤/٩/٣٠ بزيادة قدرها ٢٤١٣١٣ جم بمعدل نمو ٧ %

- بلغ اجمالي ضرائب اذون الخزانة وضرائب التوزيعات مبلغ ٨٣١٣٢٦٥ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ٧٤٢٩١٧٤ جم في ٢٠٢٤/٩/٣٠ بزيادة قدرها ٨٨٤٠٩١ جم وهذا نتيجة الزيادة في اذون الخزانة وعوائدها .

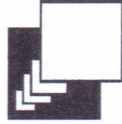
٣ - بلغ ربح النشاط بالصافي مبلغ ٣٥٥٥٩٩٨٠ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ٣٠٨١٤٥٦٢ جم في ٢٠٢٤/٩/٣٠ بزيادة قدرها ٤٧٤٥٤١٨ جم بمعدل نمو ١٥,٤٠ % .

٤ - تتمثل الإيرادات الأخرى من غير النشاط في ٢٠٢٥/٩/٣٠ الآتي :

٤٨٩٨٧ إيرادات فوائد بنكية
٣٦٤١٧٥ إيرادات أخرى وتتمثل معظمها في الإيجار المحصل لتأجير المساحة الموجودة بالشركة .

٥ - بلغ صافي الربح بعد الضريبة مبلغ ٣٥٩٨٦٠٧٣ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ٣١٤٠٨٨٦٨ جم في ٢٠٢٤/٩/٣٠ بزيادة قدرها ٤٥٧٧٢٠٥ جم بمعدل نمو ١٤,٥٧ %

(٣)



ثالثاً : حقوق المساهمين :

- بلغ اجمالي حقوق المساهمين ٣٩٤٩٢٠٩٧١ جم في ٢٠٢٥/٩/٣٠ مقابل مبلغ ٣٤٩١٥٤٧٨٢ جم في ٢٠٢٤/١٢/٣١

- تم فحص الاجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعة القوائم المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ كما تم فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة ، ودراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق المعايير المحاسبية ومدى ملائمتها و تم تقييم مدى استيفاء القوائم المالية وعرضها بحيادية وانه تم اتباع معيار الافصاح بوضوح وشفافية ومدى مراعاة القوانين المصرية ذات الصلة .
- تم الاطلاع على التقارير الواردة من الجهات الرقابية للشركة ورد الشركة عليها .
- هذا وقد اتضح لنا سلامة القوائم المالية للشركة في ضوء ما توفر لنا من مستندات ، وتم فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها بهدف المحافظة على أصول واموال الشركة كما تم التأكد من التزام كافة الادارات باتباع اللوائح المالية والادارية التي تمكن من سير العمل وفقاً لاحكام القانون ووفقاً للتعليمات المعتمدة من مجلس الادارة نوصي بعرض هذا المحضر على مجلس ادارة الشركة الذي سوف ينعقد لقراءته مع القوائم المالية في ٢٠٢٥/١١/٨ .

اعضاء اللجنة

الاستاذ/ مدحت سيد محمد حسين

الاستاذ/ عمرو معوض حسين مصطفى

الاستاذ / أحمد عبد الستار محمد

التوقيع

