



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أشارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨٢ - ٣٧٦٠٤٦٨١ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر : ١٢

البورصة المصرية
السادة / إدارة الأفصاح

تحية طيبة وبعد...

ننشرف بأن نرفق لكم طيه القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ متضمنة تقرير السيد مراقب الحسابات وذلك فور وصوله إلينا، هذا وسوف يتم موافاة سيادتكم بتقرير السادة الجهاز المركزي للمحاسبات فور وصوله إلينا.

وتفضوا بقبول وافر التحية ...

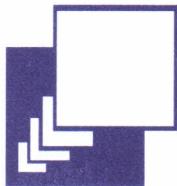
مسؤول علاقات المستثمرين

أ.د. محمد

آلاء سعيد عطية



تحريرا في : ٢٠٢٥/١/٢٣



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨٢ - ٣٧٦٠٤٦٨٣ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨١

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ الربع المالي:

اسم الشركة: السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

٢٠٢٤ السنة المالية:

عملة الورقة: جنيه مصرى

البند	القيمة	العملة بالجنيه
اجمالي الاصول غير المتداولة	١٣٨ ١٧٨ ٢٢٥	جنيه مصرى
اجمالي الاصول المتداولة	٢١٨ ٢٣٤ ٠٠٩	جنيه مصرى
اجمالي الاصول	٣٥٦ ٤١٢ ٢٣٤	جنيه مصرى
اجمالي حقوق المساهمين	٣٤٩ ١٥٤ ٧٨٢	جنيه مصرى
اجمالي الالتزامات طويلة الاجل	---	جنيه مصرى
اجمالي الالتزامات المتداولة	٧ ٢٠٤ ١٦٥	جنيه مصرى
اجمالي الالتزامات وحقوق المساهمين	٣٥٦ ٤١٢ ٢٣٤	جنيه مصرى

البند	القيمة	العملة بالجنيه
ايرادات النشاط	٥٤ ٦٠٤ ٩٧٣	جنيه مصرى
تكلفة النشاط	١٤ ٣٤٨ ٧١٢	جنيه مصرى
مجمل الربح	٤٠ ٢٥٦ ٢٦١	جنيه مصرى
صافي الربح قبل الضرائب	٤١ ٠٠٩ ٧٦٦	جنيه مصرى
صافي الربح	٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	جنيه مصرى
صافي التدفقات النقدية من التشغيل	(٦ ١٥٣ ٣٣٣)	جنيه مصرى

مسئول علاقات المستثمرين



تحريرا في ٢٣ / ١ / ٢٠٢٥

د. عبد العزيز حجازي وشركاه
 محاسنون قانونيون ومستشارون
 ٦ شارع بولس هنا - النفي - الجيزه
 هاتف : ٢٠٢ ٣٧٦٠٥١٦ - ٣٧٦٠٥١٧
 فاكس : ٢٠٢ ٣٧٦٠٢١٥
 محمول : ٠١٠٠ ١٦٩٩٣٠١
 البريد الإلكتروني : dramhegazy@crowe.com.eg
 الرقم البريدي : ٢١٣٢

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولة الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولة مراقب الحسابات

تحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والاصحاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامتها العرض الذي قدمت به القوائم المالية. وأننا نرى أن المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي

فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبير بعدلة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي للشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

بيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولاته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.



د. وفاء عبد المجيد رمزي
 د. عبد العزيز حجازي وشركاه



القاهرة في : ٢٠٢٥ / ١ / ٢٣

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣/١٢/٣١

٢٠٢٤/١٢/٣١

إيضاح

جنيه مصرى

جنيه مصرى

رقم

الأصول

الأصول غير المتداولة

الأصول الثابتة (بالصافي)

استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

استثمارات عقارية (بالصافي)

إجمالي الأصول غير المتداولة

الأصول المتداولة

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

أذون خزانة

نقدية لدى البنوك

إجمالي الأصول المتداولة

إجمالي الأصول

حقوق المساهمين

رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل

احتياطي قانوني

احتياطي عام

احتياطي فروق تقييم استثمار مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

الأرباح المرحلية

صافي ربح السنة

إجمالي حقوق المساهمين

الالتزامات غير المتداولة

التزامات ضريبية مؤجلة

إجمالي الالتزامات غير المتداولة

الالتزامات المتداولة

مخصص مطالبات

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

إجمالي الالتزامات المتداولة

إجمالي الالتزامات

إجمالي حقوق الملكية و الالتزامات

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها .

تقرير مراقب الحسابات مرفق

الإدارة المالية

(الأستاذ/ أحمد سعيد عطيه)

أحمد سعيد

رئيس مجلس الإدارة

(الدكتور/ أحمد محمد سليمان برعى)



الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣ ٣١	٢٠٢٤ ٣١	الإضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رقم	
٤٩٣٥٥٣٣	٦٧٥٦١١٨	(٥-٢)	إيرادات النشاط
-	-	(٥-٢)	أرباح بيع إستثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣٣٤٠٣٧٠٤	٤٧٨٤٨٨٥٥	(٥-٢)	أرباح بيع إستثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<u>٣٨٣٣٩٢٣٧</u>	<u>٥٤٦٠٤٩٧٣</u>		عوائد أذون الخزانة
			<u>بخصم</u>
١٧٢١٩١٨	١٧٥٠٦١٩		مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
٥١٢٦٠٤	٥٩٨٣٤٢		أجور ومكافآت
١٣٥٨٢٨٦	١٤٨٢٧٣٨	(١٣)	مصروفات إدارية وعمومية
٦٦٨٠٧٤١	٩٥٦٩٧٧١		ضرائب عوائد أذون الخزانة
٣٧١٧٧٧	٤٦٢٨٠٦		ضريبة التوزيعات
١١٦٦٥	٤٨٤٤٣٦	(٤)(٢-٢)	إهلاكات الأصول الثابتة
<u>١٠٦٥٦٩٩١</u>	<u>١٤٣٤٨٧١٢</u>		
<u>٢٧٦٨٢٢٤٦</u>	<u>٤٠٢٥٦٢٦١</u>		صافي ربح النشاط
			<u>بضاف / بخصم</u>
٣٨٥٤٤٦	٣١٧٠٨٠		فوائد بنكية دالة
٤٠١٤٨٣	٤٣٦٤٢٥	(٥-٢)	إيرادات أخرى
٢٨٤٦٩١٧٥	٤١٠٠٩٧٦٦		صافي الربح قبل الضريبة
(١٦٦٣٨)	-	(١٤)(١٠-٢)	ضرائب الدخل
(٧١٤٨)	(٤٦١٣٩)	(١٠-٢)	ضرائب مؤجلة
<u>٢٨٤٤٥٣٨٩</u>	<u>٤٠٩٦٣٦٢٧</u>		صافي الربح
<u>٥,٠٣</u>	<u>٧,٢٨</u>	(١٥)	نصيب السهم في الأرباح

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة لقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير مراقب الحسابات مرفق



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ٣١

جنيه مصرى

جنيه مصرى

٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧
٣٤ ٨٩٢ ٩٠٩	٢ ٤٢٠ ٨٠٥
-	-
٦٣ ٣٣٨ ٢٩٨	٤٣ ٣٨٤ ٤٣٢

صافي الربح

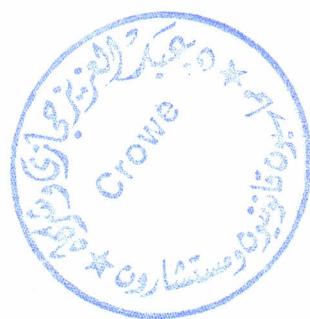
الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - صافي التغير في القيمة العادلة

الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - الذي تم تسويته في الأرباح والخسائر

مجموع بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير مراقب الحسابات مرفق



الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتغويول

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغور في حقوق الملكية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

احتياطي

الإجمالي	صافي أرباح السنة /الفترة	الأرباح المرحلية	فروق تقييم استثمارات	الاحتياطي العام	الاحتياطي القانوني	رأس المال
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٦٣ ١١٧ ٣٩٦	٢٠ ١٥٤ ٤٤٨	١٣٩ ٧٠٥ ٠٢٧	٦٧ ٩٦٨ ٣٦٤	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣
-	(٢٠ ١٥٤ ٤٤٨)	٢٠ ١٥٤ ٤٤٨	-	-	-	-
٣٤ ٨٩٢ ٩٠٩	-	-	٣٤ ٨٩٢ ٩٠٩	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	-	-	-	-	-
٦٣ ٣٣٨ ٢٩٨	٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	-	٣٤ ٨٩٢ ٩٠٩	-	-	-
(٩ ٩١٤ ٦٢٥)	-	(٩ ٩١٤ ٦٢٥)	-	-	-	-
(٩ ٩١٤ ٦٢٥)	-	(٩ ٩١٤ ٦٢٥)	-	-	-	-
٣١٦ ٥٤١ ٠٦٩	٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	١٤٩ ٩٤٤ ٨٥٠	١٠٢ ٨٦١ ٢٧٣	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣
٣١٦ ٥٤١ ٠٦٩	٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	١٤٩ ٩٤٤ ٨٥٠	١٠٢ ٨٦١ ٢٧٣	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣
-	(٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩)	٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	*	-	-	-
٢ ٤٢٠ ٨٠٥	-	-	٢ ٤٢٠ ٨٠٥	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	-	-	-	-	-
٤٣ ٣٨٤ ٤٣٢	٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	-	٢ ٤٢٠ ٨٠٥	-	-	-
(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	-	-	-
(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	-	-	-
٣٤٩ ١٥٤ ٧٨٢	٤٠ ٩٦٣ ٦٢٧	١٦٧ ٦١٩ ٥٢٠	١٠٥ ٢٨٢ ٠٧٨	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣

٢٠٢٣ الرصيد في ١ يناير

المحول للأرباح المرحلة

بندو الدخل الشامل عن الفترة

فروق تقييم الاستثمارات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

فروق التقييم الخاصة بالاستثمارات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المباعة خلال السنة

صافي أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

توزيعات نقدية

اجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

٢٠٢٣ الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٤ الرصيد في ١ يناير

المحول للأرباح المرحلة

بندو الدخل الشامل عن الفترة

فروق تقييم الاستثمارات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

فروق التقييم الخاصة بالاستثمارات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المباعة خلال السنة

صافي أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

توزيعات نقدية

اجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

٢٠٢٤ الرصيد في ٣١ ديسمبر

تم إيقاف تجنب الاحتياطيات حيث بلغت النسب القانونية

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة للقوائم المالية وتقرا معها.

تقرير مراقب الحسابات مرفق



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١ جنيه مصرى	إيضاح رقم	الtdfقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٨٤٦٩١٧٥	٤١٠٠٩٧٦٦		صافي الربح قبل الضرائب
(٢٦٧٢٢٩٦٣)	(٣٨٢٧٩٠٨٤)		تم تسويته بما يلى:
(٤٩٠٦٢٤٢)	(٨٦٢٣٨٧٥)		صافي عوائد أذون الخزانة
(٣٨٥٤٤٦)	(٣١٧٠٨٠)		ضرائب أذون الخزانة المسددة
(٣٧٧٤٦٧)	(٢٠٨٢٣١)		فوائد دائنة
١١٦٦٥	٤٨٤٤٣٦	(٤)	إيرادات تأجير مبني الشركة (إيرادات استثمارات عقارية)
(٣٩١١٢٧٨)	(٥٩٣٤٠٦٨)		إهلاك الأصول الثابتة
٦١٥٢٩	(٢٩٦٦٥٩)		التغير في رأس المال العامل :
٧٤٧١٣	٨٢٣٩٢		المدينون والأرصدة المدينة
(٨٢٩٤١)	(٤٩٩٨)		الأرصدة الدائنة المتوعة
(١٨٦١٤٤)	-		ضرائب الدخل المسددة
(٤٠٤٤١٢١)	(٦١٥٣٣٣٣)		المستخدم من المخصصات
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			الtdfقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٤٣٥٥٠١)	(٢٣٩٥٦٧٠)		مدفوعات لشراء الإستثمارات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢٤٠١٧٩٧٤٥)	(٣١٣٨٥٩٦٥٠)		مدفوعات لشراء أذون خزانة
٢٢٧٤٧٥٥٥	٣٢٧٥٠٠٠		متحصلات من استرداد أذون خزانة
(١٢٥٦١٥)	(٢٦٠٢٣٩٦)	(٤)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٣٧٧٤٦٧	٢٠٨٢٣١		إيرادات تأجير مبني الشركة (إيرادات استثمارات عقارية)
٣٨٥٤٤٦	٣١٧٠٨٠		الفوائد دائنة
(١٢٥٠٢٤٤٣)	٩١٦٧٥٩٥		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			الtdfقات النقدية من أنشطة التمويل
(٩٩١٤٦٢٥)	(١٠٧٧٠٧١٩)		توزيعات نقدية مدفوعة
(٩٩١٤٦٢٥)	(١٠٧٧٠٧١٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٢٦٤٦١١٨٩)	(٧٧٥٦٤٥٧)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال السنة
٤٢٨٨٧٠٣٤	١٦٤٢٥٨٤٥		النقدية وما في حكمها في بداية السنة
١٦٤٢٥٨٤٥	٨٦٦٩٣٨٨	(٩)	النقدية وما في حكمها في نهاية السنة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير مراقب الحسابات مرفق

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- ١ نبذة عن الشركة

تأسست الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل - شركة مساهمة مصرية - طبقاً لأحكام قانون الاستثمار ويجب قرار وزارة الاقتصاد والتعاون الاقتصادي رقم ٣٥ بتاريخ ٧ مارس ١٩٧٦ . وتنتهي مدة الشركة في ٢٠٧٦/٣/٢٣ . تم تعديل اغراض الشركة لتنماشى مع احكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ بموجب موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠٢٢/٨/٦ ويتمثل غرض الشركة في بعض الأنشطة الخاضعة لقانون الاستثمار كقطاعات (الاسكان والتشييد والبناء، والزراعة والانتاج الحيواني والداجني والسمكي، والرياضة، والسياحة، والتعليم، وقطاع الصحة والاتصالات، وتكنولوجيا المعلومات) ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشتراك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات والشركات التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق اغراضها في جمهورية مصر العربية وفي الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة وتشتريها وتلتحم بها وذلك بموافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .
مقر الشركة ٥٦ شارع جامعة الدول العربية، المهندسين، مدينة الجيزة، مصر.

- ٢ أهم السياسات المحاسبية المتبعه

١-٢ المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يلزم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القسمة العادلة.
- يلزم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفرق العملة في الأرباح أو الخسائر . وباستثناء ، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر :
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الأضمحلال ، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٢-٢ الأصول الثابتة وإملاكتها

- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بند الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

- الأرباح والخسائر الرأسمالية

يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة من استبعادات أي أصل ثابت والناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل المستبعد ضمن قائمة الدخل.

- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة لاقتناء الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمته التخريبية وفقاً (طريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحويل الإهلاك على الأرباح او الخسائر وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة للفترة الحالية وال فترة المقارنة:

نوع الأصل	العمر الإنتاجي (المقدر بالسنوات)
مباني	٢٥ - ٢٠
سيارات ووسائل نقل	٥
تجهيزات	٣
آلات ومعدات	٥
أثاث	١٠
كمبيوتر وهواتف	٢



يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل.

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريبية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٣-٢ الأدوات المالية

١-٣-٢ الاعتراف والقياس الأولي

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين التجاريين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ شرائها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أولياً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل لهم) أو الالتزام المالي بمدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم بمدئياً بسعر المعاملة.

٢-٣-٢ التبوب والقياس اللاحق

عند الاعتراف الأولي يتم تبوب الأصل المالي على أنه مقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات الدين وإستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

لا يتم إعادة تبوب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية وفي هذه الحالة يتم إعادة تبوب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تبوب الأصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

- في حالة انه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم تبوب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر اذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على انه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :

- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كلها.

- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محافظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار يتم إجراء هذا الاختيار لكل آداء على حدة.

الأصول المالية التي لم يتم تبوبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تبوبها على أنها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.

عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للشركة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار اليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبى") والذي قد ينشأ خلاف ذلك.

٢-٣-٣ الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب ايراد الفوائد التعاقدية والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
 - كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها.
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحافظ عليها في نموذج العمل) وكيفية إدارة المخاطر.
 - كيفية تعويض مدير الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
 - تكرار حجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات في المستقبل. إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للاستبعاد لا تعتبر مبيعات لها هذا الغرض بما يتفق مع اعتراف الشركة المستمر بالأصول.
- يتم قياس الأصول المالية المحافظ عليها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.



٤-٣-٢ الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي وتكون الفائدة

هي مقابل القيمة الزمنية للنقد ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة

ومقابل مخاطر الإقرارات الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة لها مشاش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط

التعاقدية للأداة ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو

مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبي هذا الشرط عند اجراء هذا التقييم تأخذ الشركة في اعتبارها:

- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
- الشروط التي قد تعدل معدل القسم المالي التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.
- ميزات الدفع المسبق والإضافات.
- الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).
- تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل وفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل وفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الانهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الأساسية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً للأنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثر عند الاعتراف الأولي.

٥-٣-٢ الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقاس الأصول المالية المقيدة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الأضمحلال.

إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والأضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

تقاس الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.

إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والأضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر.

صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.

تقاس الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.

توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكلفة الاستثمار.

صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تبويبها على الأطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

٦-٣-٢ الالتزامات المالية - التبوب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تبوب الالتزامات المالية على أنها مقيدة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم تبوب الالتزامات المالية على أنها مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبوبها على أنها محفظتها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبوبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولى.

يتم قياس الالتزامات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصفي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بصورة الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد ضمن الأرباح والخسائر.



استثمارات حقوق الملكية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل

آخر

الأصول المالية المقيدة بالقيمة
العادلة من خلال الأرباح والخسائر

الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧-٣-٢ الاستبعاد

الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري أو التي لا تقام فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحافظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائبة أو انقضاء مديتها.

تقوم الشركة أيضاً بإستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتغيرات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

تم إستبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

٩-٣-٢ مقاصة الأدوات المالية

تم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما يكون للشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

٩-٣-٢ الأصول المالية غير المشتقة:

تعترف الشركة بالخسائر الائتمانية المتوقعة في:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة.

- أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- أصول العقود مع العملاء والمتمثلة بصورة أساسية في الإيرادات المستحقة من إدارة الصناديق والمحافظ.

تقوم الشركة بقياس خسارة الأداة المالية بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الأداة المالية قد زادت - بشكل جوهري - منذ الاعتراف الأولي فيما عدا ما يلي

والذي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهراً :

- سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

- سندات الدين الأخرى وأرصدة البنوك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي

(مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).

- يجب على الشركة أن تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخذ في الاعتبار أن تكون هذه المعلومات معقولة ومؤدية ومتاحة بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما وهذا يشمل مدى صحة وكمية وكفاءة المعلومات والتحليلات والتي تعتمد على الخبرة السابقة والتقييم الائتماني وأيضاً المعلومات المستقبلية.

تعتبر الشركة الأصل المالي متغير عندما:

- يكون من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في إجراءات مثل استبعاد أوراق مالية (ان وجد).

- عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم ما لم يكن من الممكن دفعها.

- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن احداث افتراضية ممكنه خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (أو فترة أقصر اذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر)

- إن الحد الأقصى للفترة التي يجب اخذها في الحسبان عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة على مدارها للمخاطر الائتمانية.

١٠-٣-٢ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة لاحتمال الخسائر الائتمانية. تcas خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

١١-٣-٢ الأصول المالية ذات مستوى ائتماني منخفض

في تاريخ كل تقرير مالي ، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية التي تم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعاني من انخفاض الائتمان. يعد الأصل بأنه ذو مستوى ائتمان منخفض عندما يكون قد وقع واحد أو أكثر من الأحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشتمل الأدلة على أن الأصول المالية ذو مستوى ائتمان منخفض البيانات الممكن رصدها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمدين.

- خرق العقد مثل التأخير عن السداد أو التأخير لأكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.

- إعادة هيكلة قرض أو سلفه من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى.

- اختفاء نشاط سوق الأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

١٢-٣-٢ عرض الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم خسائر الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول. بالنسبة لأدوات الدين المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تحويل الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٣-٣-٢ إعدام الدين

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء الأفراد، تقوم الشركة بشطب القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالي متاخراً بـ ١٨٠ يوماً على أساس الخبرة السابقة لاسترداد أصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركة، تقوم الشركة بشكل فردي بعمل تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبني الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع الشركة أي استرداد من المبلغ المشطوب. ومع ذلك، فإن الأصول المالية المشطوبة يمكن أن تتطلب عرضه لنشاطات الانفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

٤-٤ الاستثمارات العقارية

- يتم إثبات الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة والمحفظ بها لتحقيق منفعة إيجارية منها أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما وليس للبيع ضمن النشاط المعتمد للشركة باستخدام نموذج التكلفة حيث يتم إثباتها التكلفة مخصوصاً منها الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة إن وجدت. وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناص الأصل.
- يتم إهلاك قيمة الاستثمارات العقارية القابلة للإهلاك والتي تمثل في تكلفة الاستثمار مخصوصاً منه قيمته التخريبية وفق طريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الاستثمارات العقارية، ويتم تحصين الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة للاستثمارات العقارية :

نوع الاستثمار العقاري	العمر الإنتاجي (المقدر بالسنوات)
مباني	٢٥ - ٢٠



تحقق الإيرادات

- يتم إثبات توزيعات أرباح الأسهم عند صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات بهذا التوزيع.
- يتم إثبات فوائد الودائع والسداد على أساس نسبة زمنية آخذًا في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.
- يتم إثبات أرباح بيع الاستثمارات المحفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالفرق بين تكلفة الاستثمار وثمن البيع.
- يتم إثبات الإيراد الخاص بالاستثمارات المالية في شهادات على أساس نسبة زمنية مع الأخذ في الاعتبار معدل الفائدة الفعلية.

٦-٢ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلزام حالي قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي (حکمي) ويكون من المحتمل أن يتربّع عنه تدفق خارج لموارد متضمنة منافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام.

وإذا كان للقيمة الزمنية للنقد تأثيراً جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصص بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام، ويتم تحديد القيمة الحالية للمخصص باستخدام معدلات الخصم قبل الضريبة والتي تعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام.

هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها، حيث ان استخدام التقديرات جزءاً أساسياً من اعداد القوائم المالية ولا يقلل من درجة الاعتماد عليها وان تقدير الالتزام يتم بدرجه يعتمد عليها.

٧-٢ **رأس المال**

الأسماء العادية:

تكليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٨-٢ **الاحتياطي القانوني**

ينص النظام الأساسي للشركة على اقتطاع مبلغ يوازي ١٠٪ من الأرباح السنوية لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر، ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاقتطاع ، وقد تم ايقاف تجنيب الاحتياطي القانوني حيث بلغ النسب القانونية.

٩-٢ **الاحتياطي العام**

تم تكوين هذا الاحتياطي من الأرباح المحققة من قبل الشركة خلال السنوات السابقة أثناء توزيع الأرباح ويتم استخدام الاحتياطي بناء على قرارات مجلس الإدارة فيما يكون أوفي بمصالح الشركة.

١٠-٢ **ضريبة الدخل:**

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصرف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالالتزام، أما إذا كانت الضريبة التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانيين الضريبة) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

ب- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولى بالشهرة،

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(١) ليست تجميع الأعمال.

(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة ومحصص في مشروعات مشتركة التي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

١١-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة الحسابات الجارية والودائع لأجل لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وأذون الخزانة استحقاق ثلاثة أشهر.

٣-١ أسس إعداد القوائم المالية

٣-١-١ المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ولوائح المصرية السارية، تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ / ١ / ٢٠٢٥.

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي يتم تقديرها بالقيمة العادلة.

٣-٢ عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل.

٤-٣ التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها هذا التعديل والسنوات المستقبلية التي ستتأثر بذلك التعديل.

- الأصول الثالثة (الصافي)

الإجمالي	كمبليور وموافق	آلات ومعدات	تجهيزات	سيارات ووسائل نقل	المطالع
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٧٥١٥٤٦	١٥٤٥٩٦	١٦٦١	١٧٩٨٢١	٣٨٨٠٠	٧١٩٠٢٠
٢٦٠٢٩٦	-	١٤٣٩٦	-	٢٥٩٩٩٩.	-
-	-	-	-	-	-
٣٥٣٤٤٢	١٥٤٩٦	١٦٨٦١	١٧٤٨٢١	٩٤٨٧٩٩٠	٧١٩٠٢٠
١٦٣٢٨١	٤٠٤٠	١٦٥١	١٦٤٩٣	٣٨٨٠٠	٧١٩٠٢٠
٤٣٤٣٦	٦٢٢٨	٦٢٨٩	-	٤١٠٢٧٢	-
-	-	-	-	-	-
٢١٢٥	١٠٢٦٩٠	١٦٥٨٨٦	١٦٤٣٩٦	٨٠٨٢٧٢	٧١٩٠٢٠
٢٢٣٥٨١٧	٥١٩٠٦	٢٧٧٢	١٤٣٩٦	٢١٧٩٧١	-
-	-	-	-	-	-
١١٧٨٥٧	١١٤١٦	١١٤٠	٢٤٥٨	٢٤٥٨	-

* لا توجد رهونات على الأصول المملوكة للشركة في تاريخ القوائم المالية.
** تبلغ إجمالية الأصول الثالثة الممولة بالكامل وما زالت مستخدمة في تاريخ المركز المالي مبلغ ١٦١٤٦١ جنية مصرى كما يلى:

البيان	الأثاث	تجهيزات	آلات ومعدات	كمبيوتر وحواسيب	سيارات ووسائل نقل	الأجهزة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٧١٩٠٢٠	١٦٧٩٥١	٤٩٦٤١	١٦٥١٥	٣٠٢١	٣٨٨٠٠	١٦١٦١
-	-	-	-	-	-	-



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥ - استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

وتمثل الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فيما يلي:

<u>اسم الشركة</u>	<u>نسبة المساهمة</u>	<u>نسبة المساهمة</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>نسبة المساهمة</u>	<u>نسبة المساهمة</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
١- شركة المهن الطبية للاستثمار	%١٠	%١٠	٦٢ ٧٢٧ ٠٠٠	٦٢ ٧٢٧ ٠٠٠	%١٠	%١٠	٦٢ ٧٢٧ ٠٠٠	٦٢ ٧٢٧ ٠٠٠
٢- بنك التعمير والإسكان	أقل من %١	أقل من %١	١٩ ٤٣٤ ٨٤٥	٢٦ ٩٣٢ ٦٣٧	أقل من %١	أقل من %١	٢٦ ٩٣٢ ٦٣٧	٢٦ ٩٣٢ ٦٣٧
٣- سيدى كرير للبتروكيماويات	أقل من %١	أقل من %١	١٤ ٨٦٠ ٥٨٤	١٢ ٨٨٦ ٧٢٠	أقل من %١	أقل من %١	١٢ ٨٨٦ ٧٢٠	١٢ ٨٨٦ ٧٢٠
٤- المصرية الدولية للصناعات الدوائية - إيبيكو	أقل من %١	أقل من %١	٤ ٧٢٦ ٣١٢	٦ ٧٠٢ ٣٠٩	أقل من %١	أقل من %١	٦ ٧٠٢ ٣٠٩	٦ ٧٠٢ ٣٠٩
٥- البنك التجارى الدولى	أقل من %١	أقل من %١	٦ ١٩٣ ٢٦٧	٦ ٦٩١ ٩٦٨	أقل من %١	أقل من %١	٦ ٦٩١ ٩٦٨	٦ ٦٩١ ٩٦٨
٦- شركة الاسكندرية للزيوت المعدنية - أموك	أقل من %١	أقل من %١	٦ ٧٠٤ ٨٠٠	٥ ٠١١ ٦٠٠	أقل من %١	أقل من %١	٥ ٠١١ ٦٠٠	٥ ٠١١ ٦٠٠
٧- مدينة مصر للإسكان والتعمير	أقل من %١	أقل من %١	٥ ٢١٢ ٦٤٢	٤ ٨٩١ ٦٦٦	أقل من %١	أقل من %١	٤ ٨٩١ ٦٦٦	٤ ٨٩١ ٦٦٦
٨- أبو قير للأسمدة الكيماوية	أقل من %١	أقل من %١	٦ ٧٢٠ ٠٠٠	٣ ٩١٢ ٨٠٠	أقل من %١	أقل من %١	٣ ٩١٢ ٨٠٠	٣ ٩١٢ ٨٠٠
٩- شركة مصر الجديدة للإسكان	أقل من %١	أقل من %١	٢ ١٨٤ ٠٠٠	١ ٨٩٨ ٤٠٠	أقل من %١	أقل من %١	١ ٨٩٨ ٤٠٠	١ ٨٩٨ ٤٠٠
١٠- شركة المقاطم للفنادق	تحت التصفية	تحت التصفية	١ ٨٠٠ ٠٠٠	١ ٨٠٠ ٠٠٠	تحت التصفية	تحت التصفية	١ ٨٠٠ ٠٠٠	١ ٨٠٠ ٠٠٠
١١- ظلتشفى كليوباترا	أقل من %١	أقل من %١	٦٥٣ ٧٢٩	١ ٣٦٥ ٢١٦	أقل من %١	أقل من %١	١ ٣٦٥ ٢١٦	١ ٣٦٥ ٢١٦
١٢- شركة القاهرة للأدوية والصياغات	أقل من %١	أقل من %١	٧٠٦ ٨٧٥	١ ٢١٥ ٢٥٠	أقل من %١	أقل من %١	١ ٢١٥ ٢٥٠	١ ٢١٥ ٢٥٠
١٣- مستشفى الترعة الدولي	أقل من %١	أقل من %١	٧٠٩ ٤٦٠	١ ٠٥٤ ٩٥٣	أقل من %١	أقل من %١	١ ٠٥٤ ٩٥٣	١ ٠٥٤ ٩٥٣
١٤- ابن سينا فارما	أقل من %١	أقل من %١	٢٩٢ ٤١٩	٦٥١ ٨٨٩	أقل من %١	أقل من %١	٦٥١ ٨٨٩	٦٥١ ٨٨٩
١٥- الشركة العربية لإنتاج مستلزمات الملابس الجاهزة	تحت التصفية	تحت التصفية	٥٩٧ ١٢٠	٥٩٧ ١٢٠	تحت التصفية	تحت التصفية	٥٩٧ ١٢٠	٥٩٧ ١٢٠
			١٣٣ ٥٢٣ ٠٥٣	١٣٨ ٣٣٩ ٥٢٨				
			(٢ ٣٩٧ ١٢٠)	(٢ ٣٩٧ ١٢٠)				
			١٣١ ١٢٥ ٩٣٣	١٣٥ ٩٤٢ ٤٠٨				

(-) الأضمحال في قيمة الاستثمارات

وتمثل الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فيما يلي:

<u>استثمارات مالية مقيدة في البورصة</u>	<u>استثمارات مالية غير مقيدة في البورصة</u>
<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
٦٨ ٣٩٨ ٩٣٣	٧٣ ٢١٥ ٤٠٨
٦٥ ١٢٤ ١٢٠	٦٥ ١٢٤ ١٢٠
١٣٣ ٥٢٣ ٠٥٣	١٣٨ ٣٣٩ ٥٢٨

* تم تكوين اضمحال بقيمة مساهمات في شركات تحت التصفية بمبلغ ٢ ٣٩٧ ١٢٠ جنيه مصرى والمتمثلة في الآتي:

- شركة المقاطم للفنادق (تحت التصفية منذ عام ١٩٩٧) بمبلغ ١ ٨٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى ولا يوجد نفوذ مؤثر عليها.
- الشركة العربية لإنتاج مستلزمات الملابس الجاهزة بمبلغ ٥٩٧ ١٢٠ جنيه مصرى بناء على عمل دراسة كاملة للأسهم عن طريق لجنة الاستثمار المنبقة من مجلس إدارة الشركة.

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦- الاستثمارات العقارية (بالصافي)

<u>مالي</u>	<u>بيان</u>
<u>جنيه مصرى</u>	
٢٤٤ ٦١٥	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤
-	الإضافات خلال السنة
-	الاستبعادات خلال السنة
٢٤٤ ٦١٥	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٤٤ ٦١٥	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤
-	إهلاك السنة
٢٤٤ ٦١٥	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

- * تقوم الشركة بتأجير مساحة ١٦٥ متر مربع من المبني المملوكة لها للشركة المصرفية العربية الدولية ويتم إثبات قيمة الإيجار البالغ قيمتها ٤١٥ ٢١٥ جنية مصرى عن الفترة من ٢٠٢٤/١٢/٣١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ضمن الإيرادات الأخرى بقائمة الدخل.
- ** تبلغ تكلفة الاستثمارات العقارية المهلكة دفترياً بالكامل ومازالت تستخدم في تاريخ المركز المالى مبلغ ١٠٩ ٣٧٠ جنية مصرى وقد يبلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٢٥٠ ٠٠٠ جنية مصرى بناءً على الدراسة المعدة من قبل معشار هندسي مستقل والتي قدرت قيمة المتر المربع للعقار بمبلغ ٥٠ ٠٠٠ جنية مصرى للمتر المربع تقريباً.

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٥٦٠ ٨١٤	٧٣٨ ٧١١	مدينو توزيعات كوبونات
٣٠ ٠٠٠	٦٥ ٠٠٠	سلف عاملين
--	٦٢ ٩٢٦	شركة مصر للاستثمارات المالية
٣٠ ٧٦٣	٤٧ ٧٣٤	مصاروفات مدفوعة مقدماً
١١ ٦٤٠	١٣ ٤٣٢	ضرائب خصم من المبيع
٧ ٢١٠	٧ ٢١٠	تأمينات لدى الغير
١٠ ٥١٠	٩٤٣	أرصدة مدينة أخرى
٤٤	٤٤	مدينو شركة الرواد للتداول
٦٥٠ ٩٨١	٩٣٦ ٠٠٠	

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

-٨ أذون خزانة

<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٥٣ ٧٥٠ ٠٠	٥٤ ٤٠٠ ٠٠	أذون خزانة استحقاق حتى ٣٦٥ يوم
--	١٧ ٠٠٠ ٠٠	أذون خزانة استحقاق حتى ٢٧٣ يوم
١٣٢ ٨٠٠ ٠٠	١٥١ ٠٠٠ ٠٠	أذون خزانة استحقاق حتى ١٨٢ يوم
--	٦ ٥٠٠ ٠٠	أذون خزانة استحقاق حتى ٩١ يوم
<u>١٨٦ ٥٥٠ ٠٠</u>	<u>٢٢٨ ٩٠٠ ٠٠</u>	<u>الاجمالي</u>
		<u>يخصم:</u>
(٥ ١٤٨ ٨٨٤)	(١ ٠٠٧ ٩٩٣)	عوائد أذون خزانة حتى ٣٦٥ يوم لم تستحق بعد
--	(٧٦٠ ٥٨٢)	عوائد أذون خزانة حتى ٢٧٣ يوم لم تستحق بعد
(٦ ٩٨١ ٠٠٠)	(١٢ ٣٤٠ ٩٦٣)	عوائد أذون خزانة حتى ١٨٢ يوم لم تستحق بعد
--	(٦١ ٩١٦)	عوائد أذون خزانة حتى ٩١ يوم لم تستحق بعد
<u>١٧٤ ٤٢٠ ١١٦</u>	<u>٢١٤ ٧٢٨ ٥٤٦</u>	<u>الصافي</u>

قامت الشركة باستثناء أدوات الدين الصادرة عن الدولة بالعملة المحلية (أذون الخزانة) والحسابات الجارية والودائع بالعملة المحلية لدى البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري والمستحقة بعد أقصى شهر من تاريخ القوائم المالية من الاعتراف والقياس للخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لملحق (ج) من المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) بشأن الاستثناءات الجوازية في التطبيق عند قياس مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة وقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٢٢ لسنة ٢٠٢٣/١٠/١٨ الصادر في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

نقدية لدى البنوك -٩

<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١٦ ٤٢٥ ٨٤٥	٢ ٥٦٩ ٤٦٣	حسابات جارية بالبنوك
<u>١٦ ٤٢٥ ٨٤٥</u>	<u>٢ ٥٦٩ ٤٦٣</u>	

النقدية وما في حكمها طبقاً لقائمة التدفقات النقدية

<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
-	٦ ٠٩٩ ٩٢٥	أذون خزانة استحقاق حتى ٩١ يوم
١٦ ٤٢٥ ٨٤٥	٢ ٥٦٩ ٤٦٣	نقدية لدى البنوك
<u>١٦ ٤٢٥ ٨٤٥</u>	<u>٨ ٦٦٩ ٣٨٨</u>	<u>النقدية وما في حكمها</u>

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب فيه والمدفوع بالكامل ٢٠ مليون دولار أمريكي يعادل ١٣ ٧٦٣ ٩٩٣ جنيه مصرى يتمثل في ٢ مليون سهم قيمة السهم عشرة دولار أمريكي. وتبلغ نسبة مساهمة الجانب السعودى ٥٥٪ من رأس المال سددت بالكامل بالدولار الأمريكى وهي تعادل ٦٠٠ ٦٤٦ ٧٠٤ جنيه مصرى. وتبلغ نسبة مساهمة الجانب المصرى ٣٩٣ ٣٩٣ ٦٧١ ٦٧٢ ٧٠٤ جنيه مصرى تمثل ٥٥٪ من رأس المال سددت بالكامل بالجنيه المصرى على أساس الأسعار المعلنة للدولار الأمريكى في تاريخ السداد. وبتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠١٤ قامت الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل بعقد اجتماع جمعية عامة غير عادية للموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم من ١٠ دولار ليصبح ٤ دولار ليصبح عدد الأسهم ٥٠٠٠٠٠ سهم بدلاً من ٢٠٠٠٠ سهم وذلك لتوفيق أوضاع الشركة طبقاً لمتطلبات قواعد القيد والشطب الجديدة وتم الموافقة وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٤.

ويتم إتباع سياسة استثمارية لرأس المال تهدف إلى تنويع المحفظة في مختلف الأوعية الاستثمارية والتي تشمل اذون خزانة واسهم وسندات ويتبع في ذلك استخدام أساليب التحاليل الفنية المناسبة لاتخاذ قرارات الاستثمار التي روعي فيها الحصول على أعلى عائد في إطار بعد عن المخاطر.

فيما يلي بيان بالمساهمين:

العملة التي تم الوفاء بها	القيمة الأساسية بالدولار الأمريكي	عدد الأسهم	الاسم والجنسية
دولار أمريكي	١٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠	(١) الشركة السعودية للتنمية والتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة)
جنيه مصرى	٤٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	(٢) شركة مصر لتأمينات الحياة
جنيه مصرى	٢٧٥٣ ٠٨٠	٦٨٨ ٢٧٠	(٣) شركة مصر للتأمين Egyptian Investment Assurance
جنيه مصرى	٣٢٤٦ ٩٢٠	٨١١ ٧٣٠	(٤) اكتتاب عام
	<u>٢٠٠٠٠٠٠</u>	<u>٥٠٠٠٠٠</u>	

- مخصص مطالبات

الرصيد في	مخصصات انتفي	المستخدم	المكون	الرصيد في	
٢٠٢٤/١٢/٣١	الغرض منها	خلال الفترة	خلال الفترة	٢٠٢٤/١/١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٨٥٥ ٠٣٩	-	-	-	٢٨٥٥ ٠٣٩	مخصص قضايا *
٣٠٨ ٨١٧	-	-	-	٣٠٨ ٨١٧	مخصص ضرائب **
<u>٣١٦٣ ٨٥٦</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٣١٦٣ ٨٥٦</u>	

* تم توضيح تفاصيل القضايا المرفوعة ضد الشركة بصورة تفصيلية بالإيضاح رقم ١٧.

** تم تكوين مخصص للضرائب وفقاً للموضع بالموقع الضريبي بالإيضاح رقم ١٦.

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٢ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٢٦٣١٧٠٣	٣٥٧٧٥٩٩	ضرائب اذون خزانة
٢٢٨٠٠	٢٥٦٣٦٧	مصاروفات مستحقة
٩٧٨١٥	١٣٨٣٩٦	مساهمة تكافلية
٢٨٠٤٠	٣٦٩٣٥	ضرائب توزيعات
٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	شركة مصر للاستثمارات المالية
٥٠٠٠	١٠٠٠٠	البنك الأهلي المتحد
٦٦٢	٦٦٢	دائنون متتنوعون
٢١٦	٢٦٥	رسوم التطوير المستحقة
٨٥	٨٥	مبالغ محجوزة لعاملين سابقين
١٦٦٣٨	-	ضريبة الدخل المستحقة
٥٠٠	-	ضريبة خصم
٣٠٢٨٦٥٩	٤٠٤٠٣٠٩	١٣ - المصاروفات العمومية والإدارية :

<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٤١٧٨٢٢	٤٤٥٧١٦	مصاروفات بورصة
١٣٢٠٠	١٥٣٠٠	أتعاب مراجعة
٩٧٨١٥	١٣٨٣٩٦	المساهمه التكافلية
١٠٥٦٠٠	١١٢٢٠٠	صيانة مباني
٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠	تبرعات
٦٥٨٤٧	٦٠٥٨٩	مصاروفات أخرى
١٦٥١٥	٥٢٢٧٥	تمويل وجراج وترخيص سيارة
٢٣٧٠٣	٥١٥٢٣	مصاروفات تأمين
٣٠٣٠٢	٤٩٧٦٧	عمولة بنك
٥١٢٥٣	٤١٥٠٠	مصاروفات نشر
٣٠٤٢١	٣٨٦٠٧	رسوم وعمولات أسهم
١٧٢٧٩	٣٦٦٠٧	صيانة معدات مكتب
١٧٧١٢	٣٤٩٣٧	اشتراكات
٢٠٨١٤	٣٣٠٠٣	مصاريف علاج
١٠٩٧٠٨٣	١٣١٨١٢٠	الإجمالي (يتبع)

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقائم المالي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١٠٩٧٠٨٣	١٣١٨١٢٠	اجمالي ما سبق
٢٧٨٢٤	٢٧٥٠٠	مصاروفات الأقرار الضريبي
٣٥٠٠٠	٢٧٠٠٠	مصاروفات الهيئة العامة للرقابة المالية
٣٦٠١٩	٢٥٤٠٠	صيانة سيارات
٢٥٧٩٦	٢٣٩٠٠	ادوات مكتبية
--	١٢٤٦٤	امانة حفظ اذون خزانة
٣١٣١٢	١٠٠٠٠	مصاروفات جمعية عمومية
٦١٦٨	٩٦٧٧	مصاروفات كهرباء
٤٢٧٢	٨٥٤٥	ضرائب عقارية
٢٧٥٠٠	٨٠٠٠	أتعاب تقييم أصول واستثمارات
٦٠٠٠	٦٠٠٠	ملابس عمال
٣٩٥٥	٢٩٧٥	تبليغات
٢٠٥٠	٢٠٥٠	العرفة التجارية
٧٨٢	١١٠٧	رسوم تطوير
٤٤٠٠٠	--	أتعاب قضائية
١٠٥٧٥	--	مصاروفات حفظ أسهم - مصر المقاصة
<u>١٣٥٨٢٨٦</u>	<u>١٤٨٢٧٣٨</u>	<u>الإجمالي</u>

٤- ضريبة الدخل:

تختلف الضريبة عن الربح قبل الضرائب عن المبلغ المتوقع الحصول عليه نظرياً بتطبيق معدل الضريبة المطبق على أرباح الشركة على النحو التالي:

<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٢٨٤٦٩١٧٥	٤١٠٠٩٧٦٦	صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة
%٢٢,٥	%٢٢,٥	سعر الضريبة
<u>٦٤٠٥٥٦٤</u>	<u>٩٢٢٧١٩٧</u>	<u>الضريبة المحسوبة</u>
٧٨٤٣١٤	٩٦١٨٩٤	ضريبة المصروفات غير القابلة للخصم
(٧١٧٣٢٤٠)	(١٠١٨٩٠٩١)	ضريبة الإيرادات غير الخاضعة للضريبة
١٦٦٣٨	--	ضرائب الدخل
٧١٤٨	٤٦١٣٩	الضريبة المؤجلة المرتبطة بنشئه وعكس الفروق المؤقتة
%٠٠,٠٨	%٠٠,١١	السعر الفعلي للضريبة

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٥ - نصيب السهم في الأرباح

<u>٢٠٢٣/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١</u>	<u>صافي أرباح السنة</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>يخصم منه</u>
٢٨٤٤٥٣٨٩	٤٠٩٦٣٦٢٧	حصة العاملين في الأرباح المقترحة / المعتمدة
(٥٥٠٠٠٠)	(٦٠٠٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة / المعتمدة
(٢٧٢٠٧١٩)	(٣٩٦٧٥٤٣)	<u>صافي أرباح السنة</u>
٢٥١٧٤٦٧٠	٣٦٣٩٦٠٨٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	نصيب السهم في صافي الأرباح
٥,٠٣	٧,٢٨	

١٦ - الموقف الضريبي

ضريبة شركات الأموال

- السنوات ١٩٨١/١٩٧٦ مغفاة من الضريبة طبقاً لنص المادة (١٦) من القانون ٤٣ لسنة ١٩٧٤.

- السنوات ١٩٨٢/١٩٨٤ تم فحص حسابات الشركة عن هذه السنوات وتم تحديد الضرائب المستحقة بصفة نهائية

وتم سداد هذه الضرائب وبالتالي لا توجد أي التزامات ضريبية فيما عدا المطالبة رقم ١٧٧٧ عن السنوات ٨٦/٨٥

عن ضريبة القيمة المنقولة (فوائد ودائع عملات أجنبية) والمرفوعة بشأنها الطعن رقم ٦٩/٧٨١ ق. وهي مرجحة

الكسب بعد صدور الحكم في الدعوى ٩٢/٣٥٧ ضرائب الجية. والذي أيد الحكم المستأنف الذي اعتبر وعاء القيم

المنقولة (فوائد ودائع عملات أجنبية) خلال الأعوام ١٩٨٤/٨٢ مغفاة من الضريبة.

- السنوات ١٩٨٥/١٩٨٦ تم فحص حسابات الشركة عن هذه السنوات. وتم تحديد الضرائب المستحقة بصفة نهائية

طبقاً لقرار لجنة الطعن. وتم سداد هذه الضرائب وبالتالي لا توجد أي التزامات ضريبية.

- السنوات ١٩٨٧/١٩٩٣ قامت مأمورية الضرائب المختصة بفحص دفاتر وحسابات الشركة عن هذه الفترة وقد

اعترضت الشركة على تقارير المأمورية وتم إحالة الخلاف إلى لجنة الطعن، وقد صدر قرار لجنة الطعن بتاريخ

٥ سبتمبر ٢٠٠٥ متضمناً عدم خضوع فروق إعادة تقييم أرصدة أصول والتزامات الشركة بالعملات الأجنبية

للتضربيه وتم الطعن من قبل مأمورية الضرائب وصدر حكم بتاريخ ٢٠١٢/٢/٢٧ لصالح الشركة، وبالتالي

تم سداد مبلغ ٦٢٢٦٨٠٦ جنيه مصرى عن تلك الفروق.

- السنوات ١٩٩٤/١٩٩٧ قامت مأمورية الضرائب المختصة بالفحص وأخطرت الشركة بنموذج (١٨)، (١٩)

ضرائب وتم الاعتراض عليها في المواعيد القانونية. وتم إحالة الخلاف إلى لجنة الطعن الداخلية وصدر قرار بلا

شيء يستحق على الشركة.

- السنوات من ١٩٩٨ وحتى ٢٠٠٢ قامت الشركة بسداد الفروق الضريبية المستحقة عليها.

- السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٤ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد ما عليها من قيمة منقولة وشركات

أموال بالكامل. وسداد مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٢ جنيه مصرى تحت حساب ضريبة شركات الأموال المطلوبة سدادها كما

قامت الشركة بسداد مبلغ ١٨٥٥٩٦ جنيه مصرى تحت حساب ضريبة شركات الأموال المطلوب سدادها خلال

العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ومبلاٌ ٦١٥٢٤١ جنيه مصرى تحت حساب ضريبة القيمة المنقولة

المطلوب سدادها خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩ تم تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص من جانب المأمورية.

- السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٩ تم موافاة الشركة بمطالبة تقديرية عن عام ٢٠١١ وعام ٢٠١٢ وتم الطعن والاعتراض من جانب الشركة على ذلك وقامت مصلحة الضرائب بدراسة الطعن وتم إبلاغ الشركة باعادة الفحص للسنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٩ وجارى المتابعة مع مصلحة الضرائب.

- السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣ تم تقديم الإقرارات الضريبية وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته ولم يتم الفحص من جانب المأمورية.

٢/١٦ ضريبة المرتبات وما في حكمها

- السنوات منذ بدء النشاط حتى ٢٠١٦ تم فحص هذه السنوات وتم سداد الفروق الضريبية عن تلك الأعوام.

- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ الانتهاء من الفحص وسداد اصل الضريبة المستحقة عن تلك السنوات وتم السير في إجراءات رفع دعوة قضائية وذلك لاسترداد مبلغ ١٥٠ ٠٠٠ جنيه مصرى تم دفعهم للضرائب قبل الفحص تحت حساب فحص تلك السنوات ولم تعرف بهم الضرائب.

- جارى فحص السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢ من قبل مأمورية الضرائب وفي انتظار نتيجة الفحص.

- السنوات من ٢٠٢٣ وحتى تاريخ المركز المالى، تقوم الشركة باستقطاع ضريبة المرتبات والأجور الشهرية وتوريدتها للمصلحة الضريبية فى المواعيد القانونية بالإضافة إلى تسليم التماذج السنوية والربع سنوية المطلوبة.

٣/١٦ ضريبة الدعمـة

- السنوات منذ بداية النشاط حتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ تم فحص هذه السنوات وتم سداد الضريبة المستحقة.

- السنوات من أول أغسطس ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تقوم الشركة بتوريد ضرائب الدعمـة المستحقة ولم يتم الفحص من قبل المأمورية.

٤/١٦ الضريبة العقارية

- قامت الشركة بسداد مستحقات الضريبة العقارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً لآخر مطالبة واردة من المصلحة.

١٧ - الموقف القضائى

١/١٧ القضية المعروفة من وزارة المالية بخصوص ضريبة الدعمـة النسبية للشركة والتي كسبتها الشركة وتم الطعن على الحكم ثم تم الغاءه وتحويل القضية الى مجلس الدولة برقم ٢٨٦١٧ لسنة ٧٤ قضاء اداري وقضت المحكمة بعدم قبول الدعوى .

٢/١٧ القضية العمالية رقم ٤٠٨ لسنة ٢٠١٤ ورقم ٥٤٥ لسنة ٢٠١٤ والمذولة في المحكمة.

٣/١٧ القضية رقم ٥٣٨١ لسنة ٧٨ ق ضد وزير المالية بصفته الرئيس الأعلى لمصلحة الضرائب المصرية بشأن رد مبلغ ١٥٠ ألف جنيه مصرى وفوائدها القانونية بواقع ٥٠% والمدفوعة تحت حساب فحص ضرائب كسب العمل عن السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ والمذولة حاليا .

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية، الاستثمارات المالية، المديون والأرصدة المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية (المدينون والأرصدة الدائنة المت荡عة).

١/١٨ خطر السوق

يتمثل خطر السوق في العوامل المؤثرة على عائد وأرباح جميع الأوراق المالية أو العوامل المؤثرة على عائد وأرباح ورقه مالية بذاتها وتقوم الشركة بإتباع سياسة استثمارية تهدف إلى تقليل المخاطر عن طريق تنويع المحفظة واستخدام أساليب التحليل الفني المناسبة لاتخاذ قرار الاستثمار.

٢/١٨ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وقد بلغت قيمة الأصول ذات الطبيعة النقدية وغير نقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية مبلغ صفر جنيه مصرى.

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١/٢) "ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية" فقد تم تقييم أرصدة الأصول ذات الطبيعة النقدية وغير نقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام الأسعار السائدة في تاريخ الميزانية.

٣/١٨ القيمة العادلة

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية في تاريخ القوائم المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٤/١٨ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق والتي قد يكون لها تأثير على نتائج الأعمال وتتبع الشركة سياسة استثمارية لتقليل خطر سعر الفائدة من خلال التركيز على شراء آذون الخزانة التي استحقاقها يكون قصير الأجل.

٥- المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

لا يوجد لدى الشركات معاملات تخص أطراف ذات علاقة سوى قيام الشركة بالتأمين لدى شركة مصر للتأمين (أحد مساهمي الشركة) وقد بلغ قيمة ما تم إثباته من مصروفات للتأمين حتى ٣١/١٢/٢٠٢٤ مبلغ ٥٢٣ ٥١ جنيه مصرى.

٦- أحداث هامة

- بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ ووفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤ تم تعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية والذي تضمن بعض التعديلات على معايير المحاسبة القائمة.
وتمثلت أهم التعديلات في :

تاریخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسرى تطبيق التعديل على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٤	الشركة ليس لديها تعاملات بالعملة الأجنبية	إضافة فقرات عن تعريف سعر الصرف الحظي وكيفية معالجته	معيار محاسبة مصرى رقم (١٣) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية
يسرى تطبيق التعديل على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٤	لا يوجد لدى الشركة استثمارات في شركات تابعة	إضافة طريقة حقوق الملكية في ثبات استثمارات الشركة في الشركات التابعة	معيار محاسبة مصرى رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة
يسرى تطبيق التعديل على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٤	لن تقوم الشركة بتطبيق نموذج إعادة التقييم	تعديلات على كيفية تطبيق نموذج إعادة التقييم على الاستثمار العقاري	معيار محاسبة مصرى رقم (٣٤) الاستثمار العقاري

- بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ ووفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ تم إصدار معيار جديد ضمن معايير المحاسبة المصرية والمتمثلة في المعيار رقم (٥١) الخاص بالقواعد المالية في اقتصاديات التضخم المفرط والذي يهدف إلى بيان كيفية عرض القوائم المالية المستقلة أو المجمعة لشركة تعمل في ظل اقتصاد ذي تضخم مفرط (مرتفع جداً) وذلك بهدف تمكين مستخدمي القوائم المالية من الحصول على معلومات محاسبية تعكس الظروف الاقتصادية الحقيقة لتلك الشركات التي تعمل في بيئة تضخمية مفرطة وذلك في ضوء احتمالية تصنيف جمهورية مصر العربية من الدول ذات الاقتصاد المفرط آخذين في الاعتبار أن تطبيق المعيار يرتبط بقرار من رئيس مجلس الوزراء والذي يتم يصدر حتى تاريخه.

في حالة تطبيق المعيار بناءً على قرار رئيس مجلس الوزراء سيتعين تعديل القوائم المالية للشركة باستخدام مؤشر أسعار عام يعكس التغيرات في القوى الشرائية العامة في البلاد والذي يتم تحديده بموجب قرار من الهيئة العامة للرقابة المالية بالتنسيق مع كل من البنك المركزي المصري ووزارة المالية وهو القرار الذي لم يتم صدوره حتى تاريخه.

في حالة صدور قرار مجلس الوزراء بتطبيق المعيار وقرار هيئة الرقابة المالية بمؤشر الأسعار العام الذي سيتم استخدامه في تعديل عناصر القوائم المالية ، فسيتم مراعاة ما يلى بناء على ماورد في فقرات المعيار :

- لا يتم تعديل البنود ذات الطبيعة النقدية مثل ذلك النقدية والبنود التي من المتوقع أن يتم تسويتها بالنقدية مستقبلاً.
- لا يتم تعديل البنود ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها في نهاية الفترة بالقيمة العادلة.

■ يتم تعديل مبالغ البنود ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية (الأصول الثابتة على سبيل المثال) بتطبيق مؤشر الأسعار العام على التكلفة التاريخية لتلك البنود.

■ يتم تعديل مكونات حقوق الملكية ماعدا الأرباح أو الخسائر المرحلة وأى فائض اعادة تقييم (رأس المال والاحتياطات) وذلك بتطبيق مؤثر الأسعار العام ويتم ادراج المكمل الحسابي الناتج عن تعديل باقي بنود القوائم المالية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية تحت مسمى "أثر تطبيق معيار (٥١) على الأرباح أو الخسائر المرحلة والاحتياطات الأخرى".

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- صدر قانون رقم (٧) لسنة ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢١ والخاص بتعديل قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ فيما يتعلق بالإعفاءات والشائعات الضريبية المطبقة على الأجر والمرتب وما في حكمها وقد قامت الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة لاتخاذ تلك التعديلات في الاعتبار عند حساب ضريبة كسب العمل المستحقة على العاملين من تاريخ تطبيق القرار في مارس ٢٠٢٤.

- صدر قرار وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية رقم ٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٨ برفع الحد الأدنى للأجور بالقطاع الخاص (فيما عدا المشروعات متاهية الصغر التي يعمل فيها ١٠ عاملين أو أقل) إلى مبلغ ٦٠٠٠ جنيه مصرى اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١ كما صدر الكتاب الدوري رقم ١٠ لسنة ٢٠٢٤ من وزارة العمل بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥ بخصوص كيفية تطبيق قرار وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية مع الإشارة إلى ضرورة التزام كافة الجهات بالقرار وضرورة قيام الوزارة باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للجهات التي تخالف القرار، والشركة ملتزمة بالفعل بما ورد بقرار وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية.

- بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٦ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في اجتماعها الاستثنائي رفع سعرى عائد الإيداع والإقراب لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٢٥٪ و ٢٧,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٧٥٪ كما قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري ترك سعر الصرف للتحديد وفق آليات السوق وجاري قيام الشركة بدراسة تأثير تلك القرارات فيما يتعلق باستثمارات الشركة في أدون الخزانة والأوراق المالية.



الدكتور / أحمد محمد سامي عطوي

الإدارة المالية

الأستاذ / أحمد سعيد عطوي