



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

البورصة المصرية
السادة / إدارة الإفصاح

صادر : ٢٤٤

تحية طيبة وبعد...

نتشرف بأن نرفق لكم طيه القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٤ متضمنة تقرير السيد مراقب الحسابات وذلك فور وصوله إلينا. هذا وسوف يتم موافاة سيادتكم بتقرير السادة الجهاز المركزي للمحاسبات فور وصوله إلينا .

وتفضلوا بقبول وافر التحية ...



مسئول علاقات المستثمرين

أ.ع. سعيد عطية

أ.ع. سعيد عطية

تحريرا في ٧ / ١١ / ٢٠٢٤

د. عبد العزيز حجازي وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون
١ شارع بولس حنا - الدقي - الجيزة
هاتف: ٣٧٦٠٠٥١٦ - ٣٧٦٠٠٥١٧
فاكس: ٣٧٦٠٠٢١٥ - ٣٧٦٠٠٢١٥
محمول: ٠١٠٠٠ ١٢٩٩٣٠١
البريد الإلكتروني: dramhegazy@crowe.com.eg
الرقم البريدي: ٢١٣٢



تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل شركة مساهمة مصرية"
المقدمة

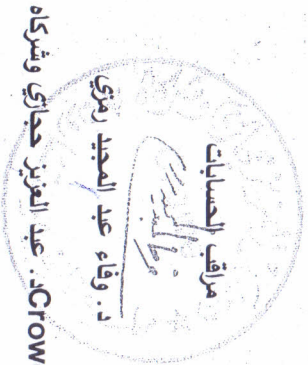
فما بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المرفق للشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التهمة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتمة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والوضوح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

فما بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفتنا كمرائب لحسابات الشركة ". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقول الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يثن إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن التهمة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .



د. Crowe . عبد العزيز حجازي وشركاه

القاهرة في : ٧ نوفمبر ٢٠٢٤

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

إيضاح

رقم

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠٩/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري		
١١٧ ٨٥٧	٢ ٣٨١ ٩٧٦	(٤)،(٢-٢)	الأصول
١٣١ ١٢٥ ٩٣٣	١٣٨ ٥٩٠ ٩٣٨	(٥)،(٣-٢)	الأصول غير المتداولة
-	-	(٦)،(٤-٢)	الأصول الثابتة (بالصافي)
١٣١ ٢٤٣ ٧٩٠	١٤٠ ٩٧٢ ٩١٤		إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
			إستثمارات عقارية (بالصافي)
٦٥٠ ٩٨١	٢ ٤٢٥ ٣٤٠	(٧)	إجمالي الأصول غير المتداولة
١٧٤ ٤٢٠ ١١٦	٢٠٥ ٧٧٢ ٥١٢	(٨)،(٣-٢)	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
١٦ ٤٢٥ ٨٤٥	١ ٩٥٩ ٨٢١	(٩)	أذون خزائنة
١٩١ ٤٩٦ ٩٤٢	٢١٠ ١٥٧ ٦٧٣		نقدية لدى البنوك
٣٢٢ ٧٤٠ ٧٣٢	٣٥١ ١٣٠ ٥٨٧		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	(١٠)،(٧-٢)	حقوق المساهمين
٦ ٨٨١ ٩٩٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	(٨-٢)	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	(٩-٢)	إحتياطي قانوني
١٠٢ ٨٦١ ٢٧٣	١٠٨ ٦٨٥ ٢٦٣	(٣-٢)	إحتياطي عام
١٤٩ ٩٤٤ ٨٥٠	١٦٧ ٦١٩ ٥٢٠		إحتياطي فروق تقييم إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	٣١ ٤٠٨ ٨٦٨		الأرباح المرحلة
٣١٦ ٥٤١ ٠٦٩	٣٤٣ ٠٠٣ ٢٠٨		صافي ربح الفترة / السنة
			إجمالي حقوق المساهمين
٧ ١٤٨	٤٧ ٥٢٤	(١٤)،(١٠-٢)	الإلتزامات غير المتداولة
٧ ١٤٨	٤٧ ٥٢٤		الإلتزامات ضريبية مؤجلة
			إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٣ ١٦٣ ٨٥٦	٣ ١٦٣ ٨٥٦	(١١)،(٦-٢)	الإلتزامات المتداولة
٣ ٠٢٨ ٦٥٩	٤ ٩١٥ ٩٩٩	(١٢)	مخصص مطالبات
٦ ١٩٢ ٥١٥	٨ ٠٧٩ ٨٥٥		داننون وأرصدة دائنة أخرى
٦ ١٩٩ ٦٦٣	٨ ١٢٧ ٣٧٩		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٣٢٢ ٧٤٠ ٧٣٢	٣٥١ ١٣٠ ٥٨٧		إجمالي الإلتزامات
			إجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها
تقرير الفحص المحدود مرفق



الإدارة المالية

(الأستاذ/ أحمد سعيد عطيه)

٩
٢٠٢٤

الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

رقم	وصف	٢٠٢٣/٩/٣٠ حتى	٢٠٢٤/٩/٣٠ حتى	٢٠٢٣/٧/١ من	٢٠٢٤/٧/١ من	٢٠٢٣/٩/٣٠ حتى	٢٠٢٤/٩/٣٠ حتى
	إيرادات النشاط	٥٦٠.٠٠٠	٤٤٣١.٣٣	٤٤٣١.٣٣	١١١٠.٤٦٨	٦٠٩٥٠٧٤٣	٦٠٩٥٠٧٤٣
	عوائد توزيعات إستثمارات مالية مقومة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-
	أرباح بيع إستثمارات مالية مقومة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٨٦٨٥٣٢٣	٢٢٢٥٠٠٢٢	٢٢٢٥٠٠٢٢	١٢٢٧١٥٩٨	٣٤٨٧١٩٣٣	٣٤٨٧١٩٣٣
	عوائد أدون الخزينة	٩٢٤٥٣٢٣	٢٧٦٨١٠٦٥	٢٧٦٨١٠٦٥	١٣٣٨٢٠٦٦	٤١٤٦٧٦٧٦	٤١٤٦٧٦٧٦
	إيرادات أخرى	٩٩١٥٩	٢٧٣١١٥	٢٧٣١١٥	٧٤٩٧	٣٠٧٠٠٤٣٠	٣٠٧٠٠٤٣٠
	مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة	١٣٤١٩٨	٣٧٩٢٨٩	٣٧٩٢٨٩	١٤٩٣٩٧	٤٤٨٩٤٢	٤٤٨٩٤٢
	أجور ومكافآت	٣٣٢٧٠٢	٨٨٠٣١٢	٨٨٠٣١٢	٣١٠٥٧٨	١٠٤٧٠٧٦	١٠٤٧٠٧٦
	مصرفوات إدارية وعمومية	١٧٣٧٠٦٤	٤٦٥٠٠٠٦	٤٦٥٠٠٠٦	٢٤٥٤٣٢٠	٦٩٧٤٣٨٧	٦٩٧٤٣٨٧
	ضرائب عوائد أدون الخزينة	٢٨٠٠٠	٣٤٦٥٥٢	٣٤٦٥٥٢	٥٥٥٢٣	٤٥٤٧٨٧	٤٥٤٧٨٧
	ضريبة التوزيعات	٢٩٧	٩٥٢	٩٥٢	١٤٦٢٧٨	٣٣٨٢٧٧	٣٣٨٢٧٧
	إهلاكات الأصول الثابتة	٢٥٨١٠٨٠	٧٥٥٤٩١٧	٧٥٥٤٩١٧	٣٤٩٥٠٦٩	١٠٦٥٣١١٤	١٠٦٥٣١١٤
	صافي ربح النشاط	٦٦٦٤٢٤٣	٢٠١٢٦١٤٨	٢٠١٢٦١٤٨	٩٨٨٦٩٩٧	٣٠١٧٤٥٩٦	٣٠١٧٤٥٩٦
	بضائف / يخصم	٩٩١٥٩	٢٧٣١١٥	٢٧٣١١٥	٧٤٩٧	٣٠٧٠٠٤٣٠	٣٠٧٠٠٤٣٠
	فوائد بنكية دائنة	١١٩٤٩٧	٣٠٢٦٢٢	٣٠٢٦٢٢	٩٩٢٣٦	٣٢٧٦٧٨	٣٢٧٦٧٨
	إيرادات أخرى	٦٨٨٢٨٩٩	٢٠٧٠١٨٨٥	٢٠٧٠١٨٨٥	٩٩٩٣٧٣٠	٣١٤٤٩٢٤٤	٣١٤٤٩٢٤٤
	أرباح الفترة قبل الضرائب	(١٧٢٥٢)	(٢٠٤٣٢)	(٢٠٤٣٢)	-	(٤٠٣٧٦)	(٤٠٣٧٦)
	ضرائب الدخل	-	-	-	(٥٧٣٦)	(٤٠٣٧٦)	(٤٠٣٧٦)
	ضرائب مؤجلة	٦٨١٥٦٤٦	٢٠٦٨١٤٥٣	٢٠٦٨١٤٥٣	٩٩٨٧٩٩٤	٣١٤٠٨٨٦٨	٣١٤٠٨٨٦٨
	صافي أرباح الفترة	٦٨١٥٦٤٦	٢٠٦٨١٤٥٣	٢٠٦٨١٤٥٣	٩٩٨٧٩٩٤	٣١٤٠٨٨٦٨	٣١٤٠٨٨٦٨
	نصيب السهم في أرباح الفترة	٦٢٢٨	٤١٤	٤١٤	٦٢٢٨	٦٢٢٨	٦٢٢٨

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) مقممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرفق

الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل

عن التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

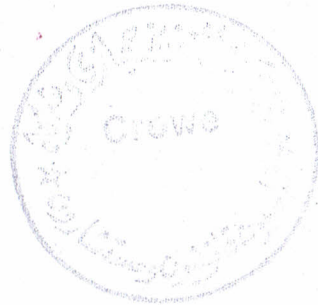
من ٢٠٢٣/٧/١	من ٢٠٢٣/١/١	من ٢٠٢٤/٧/١	من ٢٠٢٤/١/١
إلى ٢٠٢٣/٩/٣٠	إلى ٢٠٢٣/٩/٣٠	إلى ٢٠٢٤/٩/٣٠	إلى ٢٠٢٤/٩/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٦ ٨٦٥ ٦٤٦	٢٠ ٦٨١ ٤٥٣	٩ ٩٨٧ ٩٩٤	٣١ ٤٠٨ ٨٦٨
٨ ٧٢٤ ٨٩٧	١٩ ٦٨٢ ٥٢١	٥ ٢٤٤ ٩٤٦	٥ ٨٢٣ ٩٩٠
-	-	-	-
<u>١٥ ٥٩٠ ٥٤٣</u>	<u>٤٠ ٣٦٣ ٩٧٤</u>	<u>١٥ ٢٣٢ ٩٤٠</u>	<u>٣٧ ٢٣٢ ٨٥٨</u>

صافي أرباح الفترة

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - صافي التغير في القيمة العادلة

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - الذي تم تسويته في الأرباح والخسائر

مجموع بنود الدخل الشامل الاخر عن الفترة



الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرفق

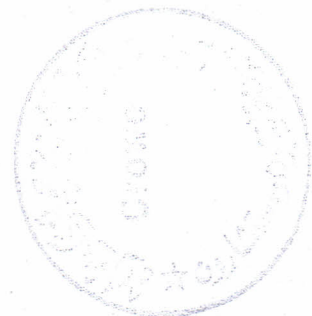
الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتحويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

الإجمالي	صافي أرباح السنة / الفترة	صافي أرباح المرحلة	احتياطي		فروق تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع	احتياطي العام	الإحتياطي القانوني	أرص المال
			جنيه مصري	جنيه مصري				
٢٦٣ ١١٧ ٣٩٦	٢٠ ١٥٤ ٤٤٨	١٣٩ ٧٠٥ ٠٢٧	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦٧ ٩٦٨ ٣٦٤	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	
	(٢٠ ١٥٤ ٤٤٨)	٢٠ ١٥٤ ٤٤٨	-	-	-	-	-	
١٩ ٦٨٢ ٥٢١	-	-	-	١٩ ٦٨٢ ٥٢١	-	-	-	
٢٠ ٦٨١ ٤٥٣	٢٠ ٦٨١ ٤٥٣	-	-	-	-	-	-	
٤٠ ٣٦٣ ٩٧٤	٢٠ ٦٨١ ٤٥٣	-	-	١٩ ٦٨٢ ٥٢١	-	-	-	
(٩ ٩١٤ ٦٦٥)	-	(٩ ٩١٤ ٦٦٥)	-	-	-	-	-	
(٩ ٩١٤ ٦٦٥)	-	(٩ ٩١٤ ٦٦٥)	-	-	-	-	-	
٢٩٣ ٥٦٦ ٧٤٥	٢٠ ٦٨١ ٤٥٣	١٤٩ ٩٤٤ ٨٥٠	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٨٧ ٦٥٠ ٨٨٥	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	
٣٦٦ ٥٤١ ٠٦٩	٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	١٤٩ ٩٤٤ ٨٥٠	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	١٠٢ ٨٦١ ٢٧٣	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	
	(٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩)	٢٨ ٤٤٥ ٣٨٩	-	-	-	-	-	
٥ ٨٢٣ ٩٩٠	-	-	-	٥ ٨٢٣ ٩٩٠	-	-	-	
٣١ ٤٠٨ ٨٦٨	٣١ ٤٠٨ ٨٦٨	-	-	-	-	-	-	
٣٧ ٢٢٢ ٨٥٨	٣١ ٤٠٨ ٨٦٨	-	-	٥ ٨٢٣ ٩٩٠	-	-	-	
(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	-	-	-	-	
(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)	-	-	-	-	-	
٣٤٣ ٠٠٣ ٢٠٨	٣١ ٤٠٨ ٨٦٨	١٦٧ ٦١٩ ٥٢٠	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	١٠٨ ٦٨٥ ٢٦٣	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	



الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
المحول للأرباح المرحلة
بنود الدخل الشامل عن الفترة
فروق تقييم الاستثمارات المالية المعقمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
فروق التقييم الخاصة بالاستثمارات المالية المعقمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المبيعة خلال السنة
صافي أرباح التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
اجمالي الدخل الشامل عن الفترة
توزيعات نقدية
اجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
المحول للأرباح المرحلة
بنود الدخل الشامل عن الفترة
فروق تقييم الاستثمارات المالية المعقمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
فروق التقييم الخاصة بالاستثمارات المالية المعقمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المبيعة خلال السنة
صافي أرباح التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
اجمالي الدخل الشامل عن الفترة
توزيعات نقدية
اجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

تم إقرار تدبير الإحتياطات حيث بلغت النسب القانونية
الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة للقوائم المالية وقرأ معها
تقرير الفحص المحدود-مرفق

الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

من ٢٠٢٣/١/١	من ٢٠٢٤/١/١	رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٠ ٧٠١ ٨٨٥	٣١ ٤٤٩ ٢٤٤		أرباح الفترة قبل الضرائب
			يتم تسويته بما يلي:
(١٨ ٦٠٠ ٠٢٦)	(٢٧ ٨٩٧ ٥٤٦)		صافي عوائد أذون الخزانية
(٣ ٣٣٧ ٤٦٦)	(٥ ١٠٣ ١٥٧)		ضرائب أذون الخزانية المسددة
(٢٧٣ ١١٥)	(٣٠٧ ٠٠٤)		فوائد دائنة
(١٧٩ ٧٤٦)	(٢٠٨ ٢٣١)		إيرادات تأجير مبنى الشركة (إيرادات استثمارات عقارية)
٩٥٢	٣٣٨ ٢٧٧	(٤)	إهلاك الأصول الثابتة
(١ ٦٨٧ ٥١٦)	(١ ٧٢٨ ٤١٧)		
(١ ٢٨٥ ٣٩١)	(١ ٧٨٥ ٩٩٩)		التغير في رأس المال العامل:
٢٨ ٨٥٣	٣٢ ٧٤٨		المديون والأرصدة المدينة
(٨٢ ٩٤١)	(٤ ٩٩٨)		الأرصدة الدائنة المتنوعة
(١٤٤ ٩٦١)	-		ضرائب الدخل المسددة
(٣ ١٧١ ٩٥٦)	(٣ ٤٨٦ ٦٦٦)		المستخدم من المخصصات
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٤٣٥ ٥٠١)	(١ ٦٤١ ٠١٥)		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(١٦٣ ٦٨٩ ٦٧٨)	(١٩٨ ٠٠٤ ٥٦٣)		مدفوعات لشراء الإستثمارات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٥٣ ١٧٥ ٥٠٥	٢٠٦ ٢٠٠ ٠٠٠		مدفوعات لشراء أذون خزانية
-	(٢ ٦٠٢ ٣٩٦)	(٤)	متحصلات من استرداد أذون خزانية
١٧٩ ٧٤٦	٢٠٨ ٢٣١		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٢٧٣ ١١٥	٣٠٧ ٠٠٤		إيرادات تأجير مبنى الشركة (إيرادات استثمارات عقارية)
(١٠ ٤٩٦ ٨١٣)	٤ ٤٦٧ ٢٦١		الفوائد الدائنة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
(٩ ٩١٤ ٦٢٥)	(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٩ ٩١٤ ٦٢٥)	(١٠ ٧٧٠ ٧١٩)		توزيعات نقدية مدفوعة
(٢٣ ٥٨٣ ٣٩٤)	(٩ ٧٩٠ ١٢٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٤٢ ٨٨٧ ٠٣٤	١٦ ٤٢٥ ٨٤٥		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٩ ٣٠٣ ٦٤٠	٦ ٦٣٥ ٧٢١	(٩)	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
			النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٠) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير الفحص المحدود مرفق

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١- نبذة عن الشركة

تأسست الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل - شركة مساهمة مصرية - طبقاً لأحكام قانون الاستثمار وبموجب قرار وزارة الاقتصاد والتعاون الاقتصادي رقم ٣٥ بتاريخ ٧ مارس ١٩٧٦. وتنتهي مدة الشركة في ٢٣/٣/٢٠٧٦. تم تعديل اغراض الشركة لتتماشى مع احكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ بموجب موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠٢٢/٧/٦ ويتمثل غرض الشركة في بعض الأنشطة الخاضعة لقانون الاستثمار كقطاعات (الاسكان والتشييد والبناء، والزراعة والانتاج الحيواني والداخلي والسمكي، والسياحة، والتعليم، وقطاع الصحة والاتصالات، وتكنولوجيا المعلومات) ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات والشركات التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق اغراضها في جمهورية مصر العربية وفي الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة وتشترئها وتلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة. مقر الشركة ٥٢ شارع جامعة الدول العربية، المهندسين، مدينة الجيزة، مصر.

٢- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

١-٢ المعاملات بالأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إحصاء القوائم المالية.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادية.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بند الدخل الشامل الأخر:

- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).

- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.

- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٢-٢ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

- الأرباح والخسائر الرأسمالية

يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة من استبعادات أي أصل ثابت والناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل المستبعد ضمن قائمة الدخل.

- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسلة النفقات اللاحقة لاقتناء الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية وفقاً للطريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدر للفترة الحالية والفترة المقارنة:

نوع الأصل العمر الإنتاجي (المقدر بالسنوات)

مباني	٢٠ - ٢٥
سيارات ووسائل نقل	٥
تجهيزات	٣
آلات ومعدات	٥
أثاث	١٠
كمبيوتر وهواتف	٢

يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل. يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٣-٢ الأدوات المالية

١-٣-٢ الاعتراف والقياس الأولي

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين التجاريين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة.

٢-٣-٢ التقييم والقياس اللاحق

عند الاعتراف الأولي يتم تقييم الأصل المالي على أنه مقياس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات الدين واستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

لا يتم إعادة تقييم الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية وفي هذه الحالة يتم إعادة تقييم جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تقييم الأصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.

- في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم تقييم الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما.

- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختبار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار يتم إجراء هذا الاختبار لكل أداة على حده.

الأصول المالية التي لم يتم تقييمها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تقييمها على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.

عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للشركة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلاف ذلك.

٢-٣-٣ الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحافظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة المخاطر.
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
- تكرار حجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات في المستقبل.
- إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للاستبعاد لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض بما يتفق مع اعتراف الشركة المستمر بالأصول.
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٢-٣-٤ الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة لهامش الربح. عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقدية يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبي هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم تأخذ الشركة في اعتبارها:

- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
- الشروط التي قد تعدل معدل القسائم التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.
- ميزات الدفع المسبق والاضافات.
- الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).
- تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الأساسية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثر عند الاعتراف الأولي.

٢-٣-٥ الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.
الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة	تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال.
أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر. صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.
توزيعات الأرباح	تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكلفة الاستثمار.
صافي الأرباح والخسائر الأخرى	صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

٢-٣-٦ الالتزامات المالية - التبيوب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.	
يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.	
يتم قياس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.	
الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بصورة الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد ضمن الأرباح والخسائر.	

الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها. تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للالتزامات المعاملة تختلف اختلاف جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مقترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

٢-٣-٨ مقاصد الأدوات المالية

تتم مقاصد الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما فقط يكون للشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

٢-٣-٩ الأصول المالية غير المشتتة:

تعرف الشركة بالخسائر الائتمانية المتوقعة في:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المشتتة.
- أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
- أصول العقود مع العملاء والمتمثلة بصورة أساسية في الإيرادات المستحقة من إدارة الصناديق والمحافظ.
- تقوم الشركة بقياس خسارة الأداة المالية بمتبع مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الأداة المالية قد زادت + بشكل جوهري - منذ الاعتراف الأولي فيما عدا ما يلي والذي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهراً :

- سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.
- سندات الدين الأخرى وأرصدة البنوك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي (مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).

- يجب على الشركة أن تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخذ في الاعتبار ان تكون هذه المعلومات معقولة ومؤيدة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما وهذا يشمل مدى صحة وكفاءة وكفاءة المعلومات والتحليلات والتي تعتمد على الخبرة السابقة والتقييم الائتماني وأيضا المعلومات المستقبلية.

تعثر الشركة الأصل المالي متعثر عندما:

- يكون من غير المحتمل ان يقوم المدين برفع التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في إجراءات مثل استبعاد أوراق مالية (ان وجد).
- عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم ما لم يكن من الممكن دحضها.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث افتراضية ممكنة خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (أو فترة أقصر اذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر)
- إن الحد الأقصى للفترة التي يجب أخذها في الحسبان عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة على مدارها للمخاطر الائتمانية.

٢-٣-١٠ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة لاحتمال الخسائر الائتمانية. تقاس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز التقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقا للعقد والتدفقات التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمرور الفاتدة الفعلي للأصل المالي.

٢-٣-١١ الأصول المالية ذات مستوى ائتماني منخفض

في تاريخ كل تقرير مالي ، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت الأصول المالية التي تم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعاني من انخفاض الائتمان. يعد الأصل بأنه ذو مستوى ائتمان منخفض عندما يكون قد وقع واحد أو أكثر من الأحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشتمل الأدلة على أن الأصول المالية ذو مستوى ائتمان منخفض البيانات الممكن رصدها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمدين .
- خرق العقد مثل التعثر عن السداد أو التأخير لأكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.
- إعادة هيكلة قرض أو سلفه من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى.
- انخفاض نشاط سوق الأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

٢-٣-١٢ عرض الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم خسائر الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول. بالنسبة لأدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تحميل الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

٢-٣-١٣ إعدام الدين

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء الأفراد، تقوم الشركة بشطب القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالي متأخراً ب ١٨٠ يوماً على أساس الخبرة السابقة لاسترداد أصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركة، تقوم الشركة بشكل فردي بعمل تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول لاسترداد. لا تتوقع الشركة أي استرداد من المبلغ المشطوب. ومع ذلك، فإن الأصول المالية المشطوبة يمكن أن تظل عرضة لنشاطات الانفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

٤-٢ الاستثمارات العقارية

- يتم إثبات الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة والمحتفظ بها لتحقيق منفعة إيجارية منها أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما وليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للشركة باستخدام نموذج التكلفة حيث يتم إثباتها التكلفة مخصصاً منها الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة إن وجدت. وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل.
- يتم إهلاك قيمة الاستثمارات العقارية القابلة للإهلاك والتي تتمثل في تكلفة الاستثمار مخصصاً منه قيمته التخريدية وفقاً لطريقه القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الاستثمارات العقارية، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة للاستثمارات العقارية :

نوع الاستثمار العقاري	العمر الإنتاجي (المقدر بالسنوات)
مباني	٢٠ - ٢٥

٥-٢ تحقق الإيراد

- يتم إثبات توزيعات أرباح الأسهم عند صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات بهذا التوزيع.
- يتم إثبات فوائد الودائع والسندات على أساس نسبة زمنية آخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.
- يتم إثبات أرباح بيع الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالفرق بين تكلفة الاستثمار وثمان البيع.
- يتم إثبات الإيراد الخاص بالاستثمارات المالية في شهادات على أساس نسبة زمنية مع الأخذ في الاعتبار معدل الفائدة الفعلي.

٦-٢ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلزام حالي قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي (حكمي) ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق خارج لموارد متضمنة منافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام.

وإذا كان للقيمة الزمنية للنقود تأثيراً جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصص بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام، ويتم تحديد القيمة الحالية للمخصص باستخدام معدلات الخصم قبل الضريبة والتي تعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام.

هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها، حيث أن استخدام التقديرات جزءاً أساسياً من أعداد القوائم المالية ولا يقلل من درجة الاعتماد عليها وإن تقدير الالتزام يتم بدرجة يعتمد عليها.

٧-٢ رأس المال

الأسهم العادية:

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٨-٢ الاحتياطي القانوني

ينص النظام الأساسي للشركة على اقتطاع مبلغ يوازي ١٠% من الأرباح السنوية لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر، ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاقتطاع، وقد تم إيقاف تجنيب الاحتياطي القانوني حيث بلغ النسب القانونية.

٩-٢ الاحتياطي العام

تم تكوين هذا الاحتياطي من الأرباح المحققة من قبل الشركة خلال السنوات السابقة اثناء توزيع الأرباح ويتم استخدام الاحتياطي بناء على قرارات مجلس الإدارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة.

١٠-٢ ضريبة الدخل:

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترة السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاضة للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

ب- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالشهرة،

- أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
- (١) ليست تجميع الأعمال.
- (٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

١١-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة الحسابات الجارية والودائع لأجل لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر واذون الخزائن استحقاق ثلاثة أشهر.

٣- أسس إعداد القوائم المالية

- ١-٣ المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة
- يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية، تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ٥ / ١١ / ٢٠٢٤.
- ٢-٣ القياس
- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة.
- ٣-٣ عملة العرض والإفصاح
- يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل.
- ٤-٣ التقديرات والافتراضات
- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها هذا التعديل والسنوات المستقبلية التي ستأثر بذلك التعديل.

الشركة السعودية المسجلة للاحتفظ والتحويل
تتبع الإحصائيات التامة للفترة المالية من السنة الثمر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٤- الأصول الثابتة (بالصافى)

الإجمالي	كمبيوتر وهواتف	آلات ومعدات	تجهيزات	الأثاث	سيارات ووسائل نقل	المباني	البيان
١ ٧٥١ ٥٤٦	١٥٤ ٥٩٦	١٦٦ ١٤٥	١٤٣ ٩٦٤	١٧٩ ٨٢١	٣٨٨ ٠٠٠	٧١٩ ٠٢٠	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤
٢ ٦٠٢ ٣٩٦	-	٢٤٠٦	-	-	٢ ٥٩٩ ٩٩٠	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الإستثمارات خلال الفترة
٤ ٣٥٣ ٩٤٢	١٥٤ ٥٩٦	١٦٨ ٥٥١	١٤٣ ٩٦٤	١٧٩ ٨٢١	٢ ٩٨٧ ٩٩٠	٧١٩ ٠٢٠	التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
١ ٦٣٣ ٦٨٩	٤٠ ٤٠٢	١٦٥ ١٤٠	١٤٣ ٩٦٤	١٧٧ ١٦٣	٣٨٨ ٠٠٠	٧١٩ ٠٢٠	مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤
٣٣٨ ٢٧٧	٤٦ ٧١٦	٥١٧	-	٨٩٠	٢٩٠ ١٥٤	-	إهلاك الفترة
-	-	-	-	-	-	-	مجموع إهلاك الاستيعادات
١ ٩٧١ ٩٦٦	٨٧ ٦٨٨	١٦٥ ٦٥٧	١٤٣ ٩٦٤	١٧٨ ٠٥٣	٦٧٨ ١٥٤	٧١٩ ٠٢٠	مجموع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٢ ٣٨١ ٩٧٦	٦٧ ٤٧٨	٢ ٨٩٤	-	١ ٧٦٨	٢ ٣٠٩ ٨٣٦	-	صافي القيمة التقديرية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
١١٧ ٨٥٧	١١٤ ٩٩٤	١ ٠٠٥	-	٢ ٦٥٨	-	-	صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

• لا توجد رويزات على الأصول المملوكة للشركة في تاريخ القوائم المالية.

•• تبلغ تكلفة الأصول الثابتة المملوكة تقريبا بالكامل ومزالت تستخدم في تاريخ المركز المالي مبلغ ١ ٦١٤ ٠٦١ جنيه مصري كما يلي:

جنيه مصري	المباني	الآثاث	تجهيزات	آلات ومعدات	كمبيوتر وهواتف	سيارات ووسائل نقل	الإجمالي
٧١٩ ٠٢٠	١٦٧ ٩٥١	١٤٣ ٩٦٤	١٦٥ ١٠٥	٣٠ ٠٢١	٣٨٨ ٠٠٠	١ ٦١٤ ٠٦١	



٥- استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

وتتمثل الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فيما يلي:

اسم الشركة	نسبة	٢٠٢٤/٩/٣٠	نسبة	٢٠٢٣/١٢/٣١
		جنيه مصري	المساهمة	جنيه مصري
١- شركة المهن الطبية للاستثمار	%١٠	٦٢ ٧٢٧ ٠٠٠	%١٠	٦٢ ٧٢٧ ٠٠٠
٢- بنك التعمير والإسكان	أقل من ١%	٢٣ ٧٠٧ ٩٨٧	أقل من ١%	١٩ ٤٣٤ ٨٤٥
٣- سيدي كرير للبتروكيماويات	أقل من ١%	١٥ ٣٨٦ ٣١٦	أقل من ١%	١٤ ٨٦٠ ٥٨٤
٤- البنك التجاري الدولي	أقل من ١%	٧ ٢٠٣ ٤٥٦	أقل من ١%	٦ ١٩٣ ٢٦٧
٥- المصرية الدولية للصناعات الدوائية - إبيكو	أقل من ١%	٧ ١٦٢ ١٧١	أقل من ١%	٤ ٧٢٦ ٣١٢
٦- شركة الاسكندرية للزيوت المعدنية - أموك	أقل من ١%	٦ ٠٤٥ ٢٠٠	أقل من ١%	٦ ٧٠٤ ٨٠٠
٧- مدينة مصر للإسكان والتعمير	أقل من ١%	٥ ٨٠٣ ٢٣٧	أقل من ١%	٥ ٢١٢ ٦٤٢
٨- أبو قير للأسمدة الكيماوية	أقل من ١%	٥ ٠٨٩ ٦٠٠	أقل من ١%	٦ ٧٢٠ ٠٠٠
٩- شركة مصر الجديدة للإسكان	أقل من ١%	٢ ٢١٧ ٦٠٠	أقل من ١%	٢ ١٨٤ ٠٠٠
١٠- شركة المقطم للفنادق	تحت التصفية	١ ٨٠٠ ٠٠٠	تحت التصفية	١ ٨٠٠ ٠٠٠
١١- شركة القاهرة للأدوية والصناعات	أقل من ١%	١ ٠٢٤ ١٢٥	أقل من ١%	٧٠٦ ٨٧٥
١٢- مستشفى كليوباترا	أقل من ١%	١ ٠٠٤ ٣٤٠	أقل من ١%	٦٥٣ ٧٢٩
١٣- مستشفى النزهة الدولي	أقل من ١%	٧٤٥ ١٥٨	أقل من ١%	٧٠٩ ٤٦٠
١٤- الشركة العربية لإنتاج مستلزمات الملابس الجاهزة	تحت التصفية	٥٩٧ ١٢٠	تحت التصفية	٥٩٧ ١٢٠
١٥- ابن سينا فارما	أقل من ١%	٤٧٤ ٩٤٨	أقل من ١%	٢٩٢ ٤١٩
		<u>١٤٠ ٩٨٨ ٠٥٨</u>		<u>١٣٣ ٥٢٣ ٠٥٣</u>
		(٢ ٣٩٧ ١٢٠)		(٢ ٣٩٧ ١٢٠)
		<u>١٣٨ ٥٩٠ ٩٣٨</u>		<u>١٣١ ١٢٥ ٩٣٣</u>

(-) الاضمحلال في قيمة الاستثمارات

وتتمثل الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فيما يلي:

استثمارات مالية مقيمة في البورصة	٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٣/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٧٥ ٨٦٣ ٩٣٨	٦٨ ٣٩٨ ٩٣٣	
٦٥ ١٢٤ ١٢٠	٦٥ ١٢٤ ١٢٠	
<u>١٤٠ ٩٨٨ ٠٥٨</u>	<u>١٣٣ ٥٢٣ ٠٥٣</u>	

* تم تكوين اضمحلال بقيمة مساهمات في شركات تحت التصفية بمبلغ ٢ ٣٩٧ ١٢٠ جنيه مصري والمتمثلة في الآتي:

- شركة المقطم للفنادق (تحت التصفية منذ عام ١٩٩٧) بمبلغ ١ ٨٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ولا يوجد نفوذ مؤثر عليها.
- الشركة العربية لإنتاج مستلزمات الملابس الجاهزة بمبلغ ٥٩٧ ١٢٠ جنيه مصري بناء على عمل دراسة كاملة للأسهم عن طريق لجنة الاستثمار المنبثقة من مجلس إدارة الشركة.

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٦- الاستثمارات العقارية (بالصافي)

مباني	البيان
جنيه مصري	
٢٤٤ ٦١٥	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤
-	الإضافات خلال الفترة
-	الاستبعادات خلال الفترة
٢٤٤ ٦١٥	التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٢٤٤ ٦١٥	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤
-	إهلاك الفترة
٢٤٤ ٦١٥	مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
-	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

* تقوم الشركة بتأجير مساحة ١٦٥ متر مربع من المباني المملوكة لها للشركة المصرفية العربية الدولية ويتم إثبات قيمة الإيجار البالغ قيمتها ٤٦٧ ٤٦٧ جنيه مصري عن الفترة من ١/١/٢٠٢٤ حتى ٣٠/٩/٢٠٢٤ ضمن الإيرادات الأخرى بقائمة الدخل.
** تبلغ تكلفة الاستثمارات العقارية المهلكة دفترياً بالكامل ومازالت تستخدم في تاريخ المركز المالي مبلغ ٣٧٠ ١٠٩ جنيه مصري.

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٦٠ ٨١٤	٢ ١٣٨ ٣٩٠	مدينون توزيعات كوبونات
٣٠ ٧٦٣	١٣٩ ١٤٧	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣٠ ٠٠٠	١٠٤ ٨٠٢	عهد وسلف عاملين
١٠ ٥١٠	٢٥ ٥٧٧	أرصدة مدينة أخرى
١١ ٦٤٠	١٠ ١٧٠	ضرائب خصم من المنبع
٧ ٢١٠	٧ ٢١٠	تأمينات لدى الغير
٤٤	٤٤	مدينون شركة الرواد للتداول
٦٥٠ ٩٨١	٢ ٤٢٥ ٣٤٠	

٨- أذون خزائنة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٣ ٧٥٠	٩٢ ٩٥٠	أذون خزائنه استحقاق حتى ٣٦٥ يوم
--	٢١ ٥٠٠	أذون خزائنه استحقاق حتى ٢٧٣ يوم
١٣٢ ٨٠٠	٩٨ ٧٥٠	أذون خزائنه استحقاق حتى ١٨٢ يوم
--	٥	أذون خزائنه استحقاق حتى ٩١ يوم
<u>١٨٦ ٥٥٠</u>	<u>٢١٨ ٢٠٠</u>	الاجمالي
		يخصم:
(٥ ١٤٨ ٨٨٤)	(٥ ٩٧١ ٨٨٤)	عوائد أذون خزائنه حتى ٣٦٥ يوم لم تستحق بعد
--	(١ ٩٨٠ ٤٧٣)	عوائد أذون خزائنه حتى ٢٧٣ يوم لم تستحق بعد
(٦ ٩٨١)	(٤ ٣٠٠ ٦١٦)	عوائد أذون خزائنه حتى ١٨٢ يوم لم تستحق بعد
--	(١٧٤ ٥١٥)	عوائد أذون خزائنه حتى ٩١ يوم لم تستحق بعد
<u>١٧٤ ٤٢٠ ١١٦</u>	<u>٢٠٥ ٧٧٢ ٥١٢</u>	الصافي

قامت الشركة باستثناء أدوات الدين الصادرة عن الدولة بالعملة المحلية (أذون الخزائنة) والحسابات الجارية والودائع بالعملة المحلية لدى البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري والمستحقة بحد أقصى شهر من تاريخ القوائم المالية من الاعتراف والقياس للخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لملاحق (ج) من المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) بشأن الاستثناءات الجوازية في التطبيق عند قياس مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة وقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٢٢ لسنة ٢٠٢٣ الصادر في ١٨/١٠/٢٠٢٣.

٩- نقدية لدى البنوك

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
١٦ ٤٢٥ ٨٤٥	١ ٩٥٩ ٨٢١
<u>١٦ ٤٢٥ ٨٤٥</u>	<u>١ ٩٥٩ ٨٢١</u>

حسابات جارية بالبنوك

النقدية وما في حكمها طبقاً لقائمة التدفقات النقدية

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
--	٤ ٦٧٥ ٩٠٠
١٩ ٣٠٣ ٦٤٠	١ ٩٥٩ ٨٢١
<u>١٩ ٣٠٣ ٦٤٠</u>	<u>٦ ٦٣٥ ٧٢١</u>

اذون خزائنه استحقاق حتى ٩١ يوم

نقدية لدى البنوك

النقدية وما في حكمها

١٠- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب فيه والمدفوع بالكامل ٢٠ مليون دولار أمريكي يعادل ١٣ ٧٦٣ ٩٩٣ جنيه مصري يتمثل في ٢ مليون سهم قيمة السهم عشرة دولار أمريكي. وتبلغ نسبة مساهمة الجانب السعودي ٥٠% من رأس المال سددت بالكامل بالدولار الأمريكي وهي تعادل ٧ ٠٤٦ ٦٠٠ جنيه مصري. وتبلغ نسبة مساهمة الجانب المصري ٣٩٣ ٧١٧ ٦ جنيه مصري تمثل ٥٠% من رأس المال سددت بالكامل بالجنيه المصري على أساس الأسعار المعلنة للدولار الأمريكي في تواريخ السداد. وبتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠١٤ قامت الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل بعقد اجتماع جمعية عامة غير عادية للموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم من ١٠ دولار لتصبح ٤ دولار ليصبح عدد الأسهم ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بدلاً من ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم وذلك لتوفيق أوضاع الشركة طبقاً لمتطلبات قواعد القيد والشطب الجديدة وتم الموافقة وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٤.

ويتم إتباع سياسة استثمارية لرأس المال تهدف إلى تنوع المحفظة في مختلف الاوعية الاستثمارية والتي تشمل اذون خزانة واسهم وسندات ويتبع في ذلك استخدام أساليب التحليل الفنية المناسبة لاتخاذ قرارات الاستثمار التي روعي فيها الحصول على اعلى عائد في إطار البعد عن المخاطر.

فيما يلي بيان بالمساهمين:

الاسم والجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	العملة التي تم
(١) الشركة السعودية للتنمية والتجارة (شركة ذات مسئولية محدودة)	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الدولار الأمريكي
(٢) شركة مصر لتأمينات الحياة	١ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	جنيه مصري
(٣) شركة مصر للتأمين	٦٨٨ ٢٧٠	٢ ٧٥٣ ٠٨٠	جنيه مصري
(٤) اكتتاب عام	٨١١ ٧٣٠	٣ ٢٤٦ ٩٢٠	جنيه مصري
	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	

١١- مخصص مطالبات

الرصيد في	المكون	المستخدم	مخصصات انتفي	الرصيد في
٢٠٢٤/١/١	خلال الفترة	خلال الفترة	الغرض منها	٢٠٢٤/٩/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢ ٨٥٥ ٠٣٩	-	-	-	٢ ٨٥٥ ٠٣٩
٣٠٨ ٨١٧	-	-	-	٣٠٨ ٨١٧
٣ ١٦٣ ٨٥٦	-	-	-	٣ ١٦٣ ٨٥٦

مخصص قضايا *

مخصص ضرائب **

* تم توضيح تفاصيل القضايا المرفوعة ضد الشركة بصورة تفصيلية بالإيضاح رقم ١٧.

** تم تكوين مخصص للضرائب وفقاً للموضح بالموقف الضريبي بالإيضاح رقم ١٦.

١٢ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٩/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢ ٦٣١ ٧٠٣	٤ ٥٠٢ ٩٣٣	ضرائب اذون خزانة
٢٢٨ ٠٠٠	١٥٤ ٨٧٥	مصروفات مستحقة
٢٨ ٠٤٠	١٥١ ٩١٨	ضرائب توزيعات
٩٧ ٨١٥	١٠٥ ٢٥٥	مساهمة تكافلية
٦٦٢	٦٦٣	دائنون متنوعون
٢١٦	٢٧٠	رسوم التطوير المستحقة
٨٥	٨٥	مبالغ محجوزة لعاملين سابقين
٢٠ ٠٠٠	--	شركة مصر للاستثمارات المالية
١٦ ٦٣٨	--	ضريبة الدخل المستحقة
٥ ٠٠٠	--	البنك الأهلي المتحد
٥٠٠	-	ضريبة خصم
<u>٣ ٠٢٨ ٦٥٩</u>	<u>٤ ٩١٥ ٩٩٩</u>	

١٣ - المصروفات العمومية والإدارية :

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣١٠ ١٤١	٣٣٤ ٢٨٧	مصروفات بورصة
٧٩ ٢٠٠	١١٢ ٢٠٠	صيانة مباني
٧٠ ٦٤٢	١٠٥ ٢٥٥	المساهمة التكافلية
٨٦ ٦٢٥	١٠٢ ٣٧٥	أتعاب مراجعة
٢٢ ٩٩٢	٥٠ ٩٠٥	مصروفات تأمين
٣٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠	تبرعات
١١ ٣٣٥	٣٨ ٩١٧	تموين وجراج وترخيص سيارة
٤٢ ٧٢٦	٣٨ ٠٧٦	مصروفات أخرى
١٩ ٤٩١	٣٣ ٥٢٨	عمولة بنك
١٥ ٨٦٨	٣١ ٥١٢	اشتراكات
٣٠ ٠٠٠	٣١ ٥٠٠	مصروفات نشر
٣٥ ٠٠٠	٢٧ ٠٠٠	مصروفات الهيئة العامة للرقابة المالية
٣٣ ٠٧٤	٢٥ ٤٠٠	صيانة سيارات
١٦ ٠٦٢	٢٢ ٧٩١	صيانة معدات مكتب
<u>٨٠٣ ١٤٩</u>	<u>١ ٠٠٣ ٧٤٦</u>	الإجمالي (يتبع)

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	اجمالي ما سبق
٨٠٣ ١٤٩	١ ٠٠٣ ٧٤٦	ضرائب عقارية
٤ ٢٧٢	٨ ٥٤٥	مصرفات جمعية عمومية
٨٠٤٦	٧ ٥٠٠	رسوم وعمولات أسهم
٣ ٤٠٢	٦ ٩٦٦	مصاريف علاج
١١ ٩٢٠	٥ ٨٤٥	امناء حفظ اذون خزانة
--	٥ ٥٩٧	مصرفات كهرباء
٢ ٩٥٠	٣ ٧٨٩	تليفونات
١ ٥٢٨	٢ ١٩٦	الغرفة التجارية
٢ ٠٥٠	٢ ٠٥٠	رسوم تطوير
٥٦٦	٨٤٢	أتعاب قضائية
١٩ ٢٥٠	--	مصرفات حفظ أسهم - مصر المقاصة
١٠ ٥٧٥	--	ادوات مكتبية
٦ ٢٨٠	--	ملابس
٦ ٠٠٠	--	مصرفات الأقرار الضريبي
٣٢٤	--	الإجمالي
٨٨٠ ٣١٢	١ ٠٤٧ ٠٧٦	

١٤ - ضريبة الدخل:

تختلف الضريبة عن الربح قبل الضرائب عن المبلغ المتوقع الحصول عليه نظرياً بتطبيق متوسط معدل الضريبة المطبق على أرباح الشركة على النحو التالي:

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة
٢٠ ٧٠١ ٨٨٥	٣١ ٤٤٩ ٢٤٤	سعر الضريبة
%٢٢,٥	%٢٢,٥	الضريبة المحسوبة
٤ ٦٥٧ ٩٢٤	٧ ٠٧٦ ٠٨٠	الأثر الضريبي
٥٨٠ ٤٥٠	٧٤٥ ٥٠٢	ضريبة المصرفات غير القابلة للخصم
(٥ ٢١٧ ٩٤٢)	(٧ ٨٢١ ٥٨٢)	ضريبة الإيرادات غير الخاضعة للضريبة
--	٤٠ ٣٧٦	الضريبة المؤجلة المرتبطة بنشئه وعكس الفروق المؤقتة
٢٠ ٤٣٢	٤٠ ٣٧٦	ضرائب الدخل
%٠,٠١	%٠,١٣	السعر الفعلي للضريبة

١٥ - نصيب السهم في أرباح الفترة

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح الفترة
٢٠ ٦٨١ ٤٥٣	٣١ ٤٠٨ ٨٦٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	نصيب السهم في صافي الأرباح
٤,١٤	٦,٢٨	

١٦ - الموقف الضريبي

١/١٦ ضريبة شركات الأموال

- السنوات ١٩٨١/١٩٧٦ معفاة من الضريبة طبقاً لنص المادة (١٦) من القانون ٤٣ لسنة ١٩٧٤.
- السنوات ١٩٨٤/١٩٨٢ تم فحص حسابات الشركة عن هذه السنوات وتم تحديد الضرائب المستحقة بصفة نهائية وتم سداد هذه الضرائب وبالتالي لا توجد اية التزامات ضريبية فيما عدا المطالبة رقم ١٧٧٧ عن السنوات ٨٦/٨٥ عن ضريبة القيم المنقولة (فوائد ودائع عملات أجنبية) والمرفوعة بشأنها الطعن رقم ٦٩/٧٨١ ق. وهي مرجحة الكسب بعد صدور الحكم في الدعوى ٩٢/٣٥٧ ضرائب الجيزة. والذي أيد الحكم المستأنف الذي اعتبر وعاء القيم المنقولة (فوائد ودائع عملات أجنبية) خلال الأعوام ١٩٨٤/٨٢ معفاة من الضريبة.
- السنوات ١٩٨٦/١٩٨٥ تم فحص حسابات الشركة عن هذه السنوات. وتم تحديد الضرائب المستحقة بصفة نهائية طبقاً لقرار لجنة الطعن. وتم سداد هذه الضرائب وبالتالي لا توجد أي التزامات ضريبية.
- السنوات ١٩٩٣/١٩٨٧ قامت مأمورية الضرائب المختصة بفحص دفاتر وحسابات الشركة عن هذه الفترة وقد اعترضت الشركة على تقارير المأمورية وتم إحالة الخلاف الى لجنة الطعن، وقد صدر قرار لجنة الطعن بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٠٥ متضمناً عدم خضوع فروق إعادة تقييم أرصدة أصول والتزامات الشركة بالعملات الأجنبية للضريبة وتم الطعن من قبل مأمورية الضرائب وصدر حكم بتاريخ ٢٧/٢/٢٠١٢ لصالح الشركة، وبالرغم من ذلك تم سداد مبلغ ٦٢٢٦٨٠٦ جنيه مصري عن تلك الفروق.
- السنوات ١٩٩٧/١٩٩٤ قامت مأمورية الضرائب المختصة بالفحص وأخطرت الشركة بنموذج (١٨)، (١٩) ضرائب وتم الاعتراض عليها في المواعيد القانونية. وتم إحالة الخلاف الى لجنة الطعن الداخلية وصدر قرار بلا شيء يستحق على الشركة.
- السنوات من ١٩٩٨ وحتى ٢٠٠٢ قامت الشركة بسداد الفروق الضريبية المستحقة عليها.
- السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٤ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد ما عليها من قيم منقولة وشركات اموال بالكامل. وسداد مبلغ ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري تحت حساب ضريبة شركات الاموال المطلوب سدادها كما قامت الشركة بسداد مبلغ ١٨٥ ٥٩٦ ٠٠٠ جنيه مصري تحت حساب ضريبة شركات الاموال المطلوب سدادها خلال العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ومبلغ ٦١٥ ٢٤١ ٠٠٠ جنيه مصري تحت حساب ضريبة القيم المنقولة المطلوب سدادها خلال العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.
- السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩ تم تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص من جانب المأمورية.

- السنوات من ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٩ تم موافاة الشركة بمطالبة تقديرية عن عام ٢٠١١ وعام ٢٠١٢ وتم الطعن والاعتراض من جانب الشركة على ذلك وقامت مصلحة الضرائب بدراسة الطعن وتم ابلاغ الشركة باعادة الفحص للسنوات من ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٩ وجاري المتابعة مع مصلحة الضرائب.
- السنوات ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣ تم تقديم الإقرارات الضريبية وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته ولم يتم الفحص من جانب المأمورية.

٢/١٦ ضريبة الميراث وما في حكمها

- السنوات منذ بدء النشاط حتى ٢٠١٦ تم فحص هذه السنوات وتم سداد الفروق الضريبية عن تلك الاعوام.
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ الانتهاء من الفحص وسداد اصل الضريبة المستحقة عن تلك السنوات وتم السير في إجراءات رفع دعوة قضائية وذلك لاسترداد مبلغ ١٥٠.٠٠٠ جنيه مصري تم دفعهم للضرائب قبل الفحص تحت حساب فحص تلك السنوات ولم تعترف بهم الضرائب.
- جاري فحص السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢ من قبل مأمورية الضرائب وفي انتظار نتيجة الفحص.
- السنوات من ٢٠٢٣ وحتى تاريخ المركز المالي، تقوم الشركة باستقطاع ضريبة الميراث والأجور الشهرية وتوريدها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية بالإضافة إلى تسليم النماذج السنوية والربع سنوية المطلوبة.

٣/١٦ ضريبة الدمغة

- السنوات منذ بداية النشاط حتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ تم فحص هذه السنوات وتم سداد الضريبة المستحقة.
- السنوات من أول أغسطس ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ تقوم الشركة بتوريد ضرائب الدمغة المستحقة ولم يتم الفحص من قبل المأمورية.

٤/١٦ الضريبة العقارية

- قامت الشركة بسداد مستحقات الضريبة العقارية حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وفقاً لآخر مطالبة وارده من المصلحة.

١٧- الموقف القضائي

- ١/١٧ القضية المرفوعة من وزارة المالية بخصوص النقد الأجنبي والتي كسبتها الشركة في الاستئناف وتم الطعن على الحكم ثم تم الغاءه وتحويل القضية إلى مجلس الدولة برقم ٦١٨٤ لسنة ٧٤ قضاء اداري وتم كسب القضية وسداد نصيب الشركة في المطالبه القضائيه وانتهى الطعن.
- ٢/١٧ القضية المرفوعة من وزارة المالية بخصوص ضريبة الدمغة النسبية للشركة والتي كسبتها الشركة وتم الطعن على الحكم ثم تم الغاءه وتحويل القضية الى مجلس الدولة برقم ٢٨٦١٧ لسنة ٧٤ قضاء اداري ومتداولة حالياً.
- ٣/١٧ القضايا العمالية رقم ٤٠٨ لسنة ٢٠١٤ ورقم ٥٤٥ لسنة ٢٠١٤ والمتداولة في المحكمة.
- ٤/١٧ القضايا المرفوعة من وزارة المالية بخصوص اعفاء فوائد القروض بالنقد الاجنبي من الخضوع للضريبة عن اعوام ١٩٨٦/٨٥ وقد كسبتها الشركة وتم الطعن على الحكم ثم تم الغاءه وتحويل القضية الى مجلس الدولة برقم ٧٦٤٦٦ لسنة ٦٧ قضاء اداري وجاري متابعتها.
- ٥/١٧ القضية رقم ٥٠٣٨١ لسنة ٧٨ ق ضد وزير المالية بصفته الرئيس الأعلى لمصلحة الضرائب المصرية بشأن رد مبلغ ١٥٠ ألف جنيه مصري وفوائدها القانونية بواقع ٥٠% والمدفوعة تحت حساب فحص ضرائب كسب العمل عن السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩.

١٨ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية، الإيداعيات المالية، المدينون والأرصدة المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية (الدائون والأرصدة الدائنة المتوقعة).

١/١٨ خطر السوق

يتشغل خطر السوق في العوامل المؤثرة على عائد وأرباح جميع الأوراق المالية أو العوامل المؤثرة على عائد وأرباح ورقه مالية بذاتها وتقوم الشركة بإنتاج سياسة استثمارية تهدف إلى تقليل المخاطر عن طريق تنويع المحفظة واستخدام أساليب التحليل الفنية المناسبة لاتخاذ قرار الاستثمار.

٢/١٨ خطر العملات الأجنبية

يتشغل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والتي يؤثر على المجموعات والمحفوزات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وقد بلغت قيمة الأصول ذات الطبيعة النقدية والغير نقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية مبلغ جنيه مصري ٠. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١/٢) "ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية" فقد تم تقييم أرصدة الأصول ذات الطبيعة النقدية والغير نقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام الأسعار السائدة في تاريخ الميزانية.

٣/١٨ القيمة العادلة

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات الشركة والوردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية في تاريخ القوائم المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها النقدية.

٤/١٨ خطر سعر الفائدة

يتشغل خطر سعر الفائدة في التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة والتي قد يكون لها تأثير على نتائج الأعمال وتتبع الشركة سياسة استثمارية لتقليل خطر سعر الفائدة من خلال التركيز على شراء ائون الخزينة التي استحقاقها يكون قصير الأجل.

١٩ - المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

لا يوجد لدى الشركات معاملات تخص أطراف ذات علاقة سوى قيام الشركة بالتأمين لدى شركة مصر للتأمين (الحد مساهمي الشركة) وقد بلغ قيمة ما تم إيجائه من مصروفات التأمين حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ مبلغ ٢٠٠٩٠٥٠٠ جنيه مصري.

٢٠ - أحداث هامة

- بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ ووفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤ تم تعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية والتي تضمن بعض التعديلات على معايير المحاسبة القائمة. وتمثلت أهم التعديلات في :

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري رقم (١٣) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	إضافة فقرات عن تعريف سعر الصرف اللحظي وكيفية معالجته	الشركة ليس لديها تعاملات بالعملية الأجنبية	يسرى تطبيق التعديل على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٤
معيار محاسبة مصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة	إضافة طريقة حقوق الملكية في اثبات استثمارات الشركة في الشركات التابعة	لا يوجد لدى الشركة استثمارات في شركات تابعة	يسرى تطبيق التعديل على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٤
معيار محاسبة مصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري	تعديلات على كيفية تطبيق نموذج إعادة التقييم على الاستثمار العقاري	لن تقوم الشركة بتطبيق نموذج إعادة التقييم	يسرى تطبيق التعديل على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٤

- صدر قانون رقم (٧) لسنة ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢١ والخاص بتعديل قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ فيما يتعلق بالإعفاءات والشرائح الضريبية المطبقة على الأجور والمرتبات وما في حكمها وقد قامت الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة لاتخاذ تلك التعديلات في الاعتبار عند حساب ضريبة كسب العمل المستحقة على العاملين من تاريخ تطبيق القرار في مارس ٢٠٢٤.

- صدر قرار وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية رقم ٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٨ برفع الحد الأدنى للأجور بالقطاع الخاص (فيما عدا المشروعات متناهية الصغر التي يعمل فيها ١٠ عاملين أو أقل) إلى مبلغ ٦٠٠٠ جنيه مصري اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١ كما صدر الكتاب الدوري رقم ١٠ لسنة ٢٠٢٤ من وزارة العمل بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥ بخصوص كيفية تطبيق قرار وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية مع الإشارة إلى ضرورة التزام كافة الجهات بالقرار وضرورة قيام الوزارة باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للجهات التي تخالف القرار، والشركة ملتزمة بالفعل بما ورد بقرار وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية.

- بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٦ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في اجتماعها الاستثنائي رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٢٥%، ٢٨,٢٥% و ٢٧,٧٥% على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٧٥% كما قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري ترك سعر الصرف للتحديد وفق آليات السوق وجاري قيام الشركة بدراسة تأثير تلك القرارات فيما يتعلق باستثمارات الشركة في أدون الخزانة والأوراق المالية.

رئيس مجلس الإدارة
أحمد
الدكتور / أحمد محمد سامي برعي

الإدارة المالية
أحمد سعيد عطيه



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م

SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧١٠٤٦٨١ - ٣٧١٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧١٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

اسم الشركة : السعودية المصرية للاستثمار والتمويل الربع المالي: ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٤

عملة الورقة : جنيه مصري السنة المالية : ٢٠٢٤

العملة بالجنيه	القيمة	البند
جنيه مصري	١٤٠.٩٧٢.٩١٤	اجمالي الاصول غير المتداولة
جنيه مصري	٢١٠.١٥٧.٦٧٣	اجمالي الاصول المتداولة
جنيه مصري	٣٥١.١٣٠.٥٨٧	اجمالي الاصول
جنيه مصري	٣٤٣.٠٣٢.٢٠٨	اجمالي حقوق المساهمين
جنيه مصري	---	اجمالي الالتزامات طويلة الاجل
جنيه مصري	٨.٠٧٩.٨٥٥	اجمالي الالتزامات المتداولة
جنيه مصري	٣٥١.١٣٠.٥٨٧	اجمالي الالتزامات وحقوق المساهمين

العملة بالجنيه	القيمة	البند
جنيه مصري	٤١.٤٦٧.٦٧٦	ايرادات النشاط
جنيه مصري	١٠.٦٥٣.١١٤	تكلفة النشاط
جنيه مصري	٣٠.٨١٤.٥٦٢	مجمل الربح
جنيه مصري	٣١.٤٤٩.٢٤٤	صافي الربح قبل الضرائب
جنيه مصري	٣١.٤٠٨.٨٦٨	صافي الربح
جنيه مصري	(٣.٤٨٦.٦٦٦)	صافي التدفقات النقدية من التشغيل

مسئول علاقات المستثمرين

إلاء سعيد عطية

تحريراً في ٧ / ١١ / ٢٠٢٤